



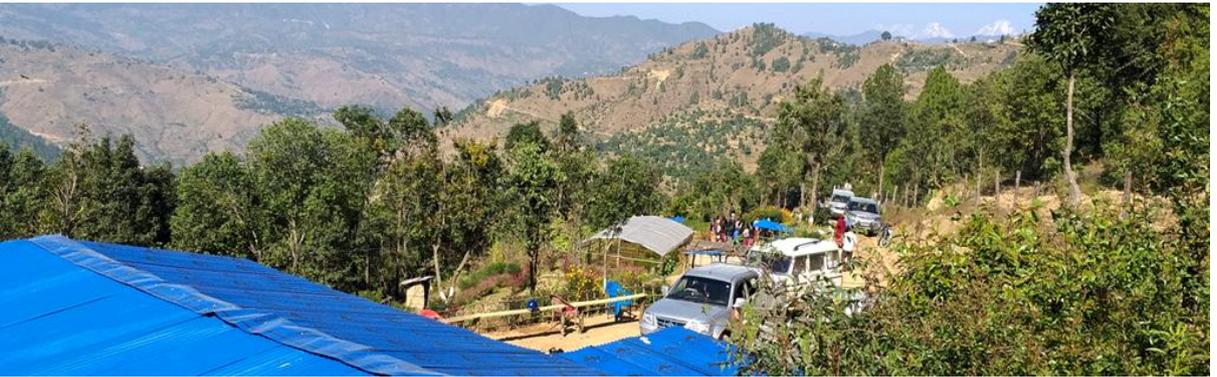
गन्यापधुरा गाउँपालिका

गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

गणेशपुर, डडेल्धुरा

सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल

गन्यापधुरा गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना तर्जुमा कार्य



अन्तिम प्रतिवेदन

२०७९

ईन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष



कार्यकारी सारांस

डडेल्धुरा जिल्लाको गन्यापधुरा गाउँपालिका कृषि, लघु व्यवसाय, पर्यटन र पशुपालनका हिसाबले सम्भावना बोकेको स्थान हो जहाँ कृषि पेशा अँगाल्ने घरपरिवारको सङ्ख्या धेरै छ । यहाँको खेतीयोग्य जमिन धान, मकै, तरकारी, फलफुल उत्पादन गर्न सकिन्छ तर एकातिर आधुनिक कृषि औजार, मल, विउ तथा अर्कातिर उपलब्ध जमिनको पनि वैज्ञानिक उपयोग हुन सकेको छैन । वैज्ञानिक भू-उपयोग योजनाको अभावमा जथाभावी हुने वस्ती विस्तारलाई व्यवस्थित गर्न सकिएको छैन । जडिबुटी, दुग्ध उत्पादन, अन्नबाली, तथा पशुजन्य उत्पादनका योजनावद्ध विकास एवम् विस्तारका खाकाहरु पनि भू-उपयोग योजनाका अभावमा बन्न सकेका छैनन् । प्राकृतिक श्रोतको धनी यस गाउँपालिकाको विकास गर्न वैज्ञानिक भू-उपयोग योजना नै मुख्य आधार हुने भएकाले यसको थप महत्व महशुश गरिएको छ ।

सुदूरपश्चिम प्रदेशको डडेल्धुरा जिल्लामा अवस्थित यो गन्यापधुरा गाउँपालिका २०७३ साल फागुन २७ गते साविकका असिग्राम, गणेशपुर, मस्टामाण्डु र कैलाशमाण्डु गाविसहरु मिली बनेको गाउँपालिका हो । जम्मा ५ वटा वडाहरुमा विभाजित यो गाउँपालिकाको कुल क्षेत्रफल १३,५७३.५८ हेक्टर रहेको छ । यसको पूर्वी सिमाना डोटीको शिखर नगरपालिका, पश्चिमी सिमाना डडेल्धुराको अमरगढी नगरपालिका, उत्तरी सिमाना नवदुर्गा गाउँपालिका र दक्षिणमा आलिताल गाउँपालिका तथा डोटीको जोरायल गाउँपालिकासँग जोडिएको छ । घरधुरी सर्वेक्षण २०७५ अनुसार यस गाउँपालिकाको जनसङ्ख्या १८,३९३ रहेको छ ।

यो गाउँपालिकाको भौगोलिक अवस्थिति समुन्द्री सतहबाट ६०० देखि २,६४० मिटर सम्मको उचाईमा फैलिएको छ । यहाँको ठुलो भू-भाग पहाडी क्षेत्र तथा वन जङ्गलले ढाकेको छ । त्यस्तै मध्य पहाडी भेगमा वस्तीहरु पातला छन् तथा भाडी तथा बुट्यानले ओगटेको भाग छ । वेशीमा भने फाँटिला टारहरु खेतीयोग्य जमिन र केही बाक्ला वस्तीहरु रहेका छन् । यस गाउँपालिकामा ठुला नदी नालाहरु छैनन् । स्थानीय खोलाहरु लमखेती गाड, कोराल गाड, सकायल गाड, रेल गाड, नडरी, गन्यापताल, आदि यो गाउँपालिका हुँदै बग्दछन् ।

गन्यापधुरा गाउँपालिकाको कुल क्षेत्रफल मध्ये सबभन्दा ठुलो अंश (९,८०८.२० हेक्टर) वन तथा वनस्पतिले ओगटेको छ भने कृषियोग्य जमिनले ३,४०४.८९ हेक्टर भू-भाग ओगटेको छ । त्यस्तै आवास क्षेत्र १४३.९८ हेक्टरमा फैलिएको छ । नदी नाला र ताल तलैयाले ओगटेको क्षेत्र १०३.३३ हेक्टर, सार्वजनिक क्षेत्र १२६.५६ हेक्टर रहेको छ । वडागत हिसाबले हेर्दा सबैभन्दा धेरै खेतीयोग्य जमिन वडा नं. २ मा पर्दछ । कुल वन तथा वनस्पतिले ओगटेको भू-भाग मध्ये ६,४३४.७० हेक्टर वन क्षेत्र वडा नं. १ मा पर्दछ तर औद्योगिक क्षेत्रको सन्दर्भमा भने केही भू-भाग वडा नं. ४ मा मात्र सीमित रहेको छ । गाउँपालिकाको १४३.९८ हेक्टर भू-भाग आवासीय क्षेत्र छ जसमध्ये वडा नं. १ र ३ मा आवासीय क्षेत्र बढी रहेको छ । यसै गरी वडा नं. ३ को ४५.३९ हेक्टर जमिन नदी नाला तथा ताल तलैयाले ओगटेको छ ।

गन्यापधुरा गाउँपालिकाको आगामी ५ देखि १५ वर्षको भू-उपयोगको अवस्थालाई हेर्दा कृषियोग्य जमिनमा व्यापक रूपमा ह्रास आएको हुने छ भने व्यवसायिक क्षेत्र तथा आवास क्षेत्रको क्षेत्रफलमा


इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष



वृद्धि भएको हुने छ । धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र, सार्वजनिक क्षेत्र, वन तथा वनस्पति क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, र नदी ताल तलैयाको क्षेत्रफल भने लगभग उस्तै हुने छ । कृषि क्षेत्र घटेर ३,१७९.८५ हेक्टरमा सीमित हुनेछ । व्यवसायिक क्षेत्र बढेर ६४.३० हेक्टरमा फैलिने छ । आवास क्षेत्र ३०७.०२ हेक्टर पुग्ने छ ।

गन्यापधुरा गाउँपालिका प्राकृतिक श्रोतमा धनी क्षेत्र हो । विभिन्न भौतिक, सेवा, सुविधा, जस्तै शिक्षा, स्वास्थ्य, आर्थिक सम्भावना एवम् उब्जाउ भू-भाग साथै भौतिक पूर्वाधारहरुको विकासका कारण यो क्षेत्रमा धेरै सम्भावना रहेका छन् । विकास निर्माणका क्रियाकलापहरुले भू-उपयोगमा परिवर्तन आउनु स्वभाविक रहेका र सोही अनुसार जनसङ्ख्या वृद्धि र वस्ती विकास हुने क्रम जारी रहने सजिलै पूर्वानुमान गर्न सकिन्छ । कृषियोग्य भू-भागहरु आवासीय क्षेत्रमा रुपान्तरण हुँदै गएका छन् भने नयाँ वस्तीहरु कृषियोग्य जमिनहरुमा विस्तार भइरहेका छन् । मानिसहरु बजार आसपासका क्षेत्रहरु तथा सडक सञ्जाल आसपासमा बढी केन्द्रित भएको पाइएको छ ।

गन्यापधुरा गाउँपालिकाको आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगलाई प्रक्षेपण गर्दा कृषियोग्य जमिनमा व्यापक रुपमा हास आएको हुने छ भने व्यवसायिक क्षेत्र, सार्वजनिक क्षेत्र तथा आवास क्षेत्रको क्षेत्रफलमा वृद्धि भएको हुने छ । धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र, वन तथा वनस्पति क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, र नदी ताल तलैयाको क्षेत्रफल भने लगभग उस्तै हुने छ । कृषियोग्य जमिनमा वस्ती बस्दै जानाले जमिनको चक्लाबन्दी हुन गई क्षेत्रफल, उत्पादन र उत्पादकत्व घट्ने निश्चित छ । यस गाउँपालिकाका प्रत्येक यडाका निश्चित स्थानहरु नदी कटान, भू-क्षय तथा पहिरोको जोखिममा रहेका छन् । तसर्थ ती जोखिमका स्थानहरुमा जोखिम न्यूनीकरणका उपायहरु अपनाउने तथा विकास निर्माण एवम् वस्ती विकासका सन्दर्भमा विशेष सम्वेदनशीलता अपनाउन तथा प्राथमिकतामा राख्न जरुरी छ ।

यसरी प्राकृतिक श्रोतको सन्तुलित एवम् दीगो उपयोग गर्दै गाउँपालिकाको विकासार्थ तयार गरिएको यो भू-उपयोग योजनालाई भू-उपयोग परिषद्को निर्णय अनुसार कार्यान्वयन गर्न वा वर्गीकृत भू-उपयोगलाई परिवर्तन गर्न सकिने छ ।


इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष



विषयसूची

परिच्छेद १: परिचय.....	१
१.१ भूमि, भू-उपयोग र भू-उपयोग योजना.....	१
१.२ भू-उपयोग योजना तर्जुमाका विधिहरु.....	२
१.३ भू-उपयोग योजनाको आवश्यकता.....	३
१.४ भू-उपयोग योजनामा सरोकारवालाहरु.....	४
१.५ चुनौती तथा अवसर.....	४
१.६ कानुनी/नीतिगत प्रावधानहरु.....	५
१.७ स्थानीय भू-उपयोग योजनाका काम, कर्तव्य र अधिकार.....	८
१.८ उद्देश्य.....	९
परिच्छेद २: विधि.....	१०
२.१ विज्ञ समूह गठन.....	११
२.२ स्थानीय सरोकारवालासँगको छलफल.....	११
२.३ वर्तमान भू-उपयोगको नक्साङ्कन.....	१३
२.४ अनुगमन तथा मूल्याङ्कन.....	१४
परिच्छेद ३: गाउँपालिकाको संक्षिप्त विवरण.....	१५
३.१ गाउँपालिकाको परिचय.....	१५
परिच्छेद ४: वर्तमान भू-उपयोगको अवस्था.....	२२
४.१ वर्तमान भू-उपयोग.....	२२
४.२ गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था.....	२२
४.३ गाउँपालिकाको आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको वडागत प्रक्षेपण.....	३४
परिच्छेद ५ : निश्कर्ष.....	४६
५.१ निश्कर्ष.....	४६
अनुसूची १ गाउँपालिकाले निर्धारण गरेका आगामी भू-उपयोगका आधार.....	४८
वडा नं. १ देखि वडा नं. ५ सम्ममा अवस्थित क्षेत्रको भू-उपयोग योजना निर्माण सम्बन्धी अन्तरक्रिया कार्यक्रम (२०७९) को निर्णय	
अनुसूची २ गन्यापधुरा गाउँकार्यपालिका भू-उपयोग परिषद्को निर्णयसँग सम्बन्धित.....	५४
माईन्यूट	

ईन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष



तालिका सूची

तालिका १ : गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था	२२
तालिका २ : वडा नं .१ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था	२४
तालिका ३ : वडा नं .२ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था	२६
तालिका ४ : वडा नं .३ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था	२८
तालिका ५ : वडा नं .४ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था	३०
तालिका ६ : वडा नं .५ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था	३२
तालिका ७ : गाउँपालिकाको आगामी ५ देखि १५ वर्षको भू-उपयोगको वडागत प्रक्षेपण	३४
तालिका ८ : वडा नं .१ को आगामी ५ देखि १५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण	३६
तालिका ९ : वडा नं .२ को आगामी ५ देखि १५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण	३८
तालिका १० : वडा नं .३ को आगामी ५ देखि १५ वर्षको भू-उपयोग प्रक्षेपण.....	४०
तालिका ११ : वडा नं .४ को आगामी ५ देखि १५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण	४२
तालिका १२ : वडा नं .५ को आगामी ५ देखि १५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण	४४

फोटो सूची

फोटो १ : सरोकारवालाहरूसँग छलफलका झलकहरू.....	१३
--	----

नक्सा सूची

नक्सा १ : हालको भू-उपयोग वर्गीकरणका लागि भू-उपग्रह नक्सा.....	११
नक्सा २ : गाउँपालिकाको अवस्थिति नक्सा	१५
नक्सा ३ : गाउँपालिकाको जनघनत्व नक्सा.....	१६
नक्सा ४ : गाउँपालिकाको DEM नक्सा	१७
नक्सा ५ : गाउँपालिकाको Slope नक्सा.....	१८
नक्सा ६ : गाउँपालिकाको Aspect नक्सा	१९
नक्सा ७ : गाउँपालिकाको Drainage नक्सा	२०
नक्सा ८ : गाउँपालिकाको सडक सञ्जाल नक्सा	२१
नक्सा ९ : गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था नक्सा	२३
नक्सा १० : वडा नं .१ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था नक्सा.....	२५
नक्सा ११ : वडा नं .२ को भू-उपयोगको नक्सा	२७


इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष



नक्सा १२ : वडा नं .३ को भू-उपयोगको नक्सा.....	२९
नक्सा १३ : वडा नं .४ को भू-उपयोगको नक्सा.....	३१
नक्सा १४ : वडा नं .५ को भू-उपयोग नक्सा	३३
नक्सा १५ : गाउँपालिकाको आगामी ५ देखि १५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण नक्सा.....	३५
नक्सा १६ : वडा नं .१ को आगामी ५ देखि वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण.....	३७
नक्सा १७ : वडा नं .२ को आगामी ५ देखि १५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण नक्सा.....	३९
नक्सा १८ : वडा नं .३ को आगामी ५ देखि १५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण नक्सा.....	४१
नक्सा १९ : वडा नं .४ को आगामी ५ देखि वर्षको भू-उपयोग प्रक्षेपण नक्सा.....	४३
नक्सा २० : वडा नं .५ को आगामी ५ देखि १५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण नक्सा.....	४५

चित्र सूची

चित्र १ :भू-उपयोग योजना तर्जुमा विधि	१०
--	----


 इन्द्र बहादुर कार्की
 अध्यक्ष



परिच्छेद १: परिचय

१.१ भूमि, भू-उपयोग र भू-उपयोग योजना

सामान्यतया पृथ्वीको धरातलमा रहेको प्राकृतिक अवस्थिति जस्तै पानी, माटो, खनिज, वन जङ्गल, आदिलाई भूमि भनिन्छ। भूमि सुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयद्वारा प्रकाशित शब्दकोष अनुसार भूमि शब्दकोशले भूमि शब्दलाई “जग्गा, माटो, पृथ्वी, स्थल भाग, धर्ती, ठाउँ, स्थान आदि भएको सबै किसिमको जग्गा” भनेर जनाएको छ (श्रोत: भूमि सुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयद्वारा प्रकाशित शब्दकोष)। यसै भूमिलाई मानव जातिले विभिन्न उपयोगमा ल्याउने गर्दछन्। भूमि मानव जीवन यापनका हरेक चरणहरूमा अनोन्याश्रित रूपमा सम्बन्ध भएको प्राकृतिक स्वरूप हो जसलाई मानवले विभिन्न तरिकाले उपभोग गर्दछन्।

विश्व वातावरण परिवर्तनको एक प्रमुख कारक तत्वमध्ये भूमि तथा भू-उपयोगमा आएको परिवर्तन एक हो। पारिस्थितिकीय प्रणालीमा देखिने परिवर्तन, जलवायु परिवर्तन तथा जैविक विविधतामा आउने ह्रास आदि जस्ता घटनाहरूलाई प्रभाव पार्ने विविध तत्वहरू मध्ये पनि भू-उपयोगमा आउने परिवर्तन प्रमुख रहने गरेको छ। विश्वको जनसङ्ख्या वृद्धिसँगै शहरी क्षेत्रको विस्तार र कृषियोग्य जमिनको क्षेत्रमा हुने संकुचन तथा जङ्गल, सिमसार, पानीले ओगटेको क्षेत्रहरूमा मानवीय प्रभाव वृद्धि हुने हुँदा जैविक तथा प्राकृतिक वातावरण तथा वातावरणीय सन्तुलन कायम गर्न एवम् दिगो स्रोत व्यवस्थापन पनि चुनौतिको रूपमा देखा परिरहेको अवस्था छ। विशेष गरी अविकसित तथा अल्पविकसित मुलुकहरूमा तीव्र जनसङ्ख्या वृद्धि, जथाभावी वस्ती विकास र अव्यवस्थित शहरीकरण व्याप्त छ।

भू-उपयोग भन्नाले मानिसले जीवनयापन, उत्पादन, विकास तथा व्यवस्थापन गर्ने सन्दर्भमा पृथ्वीको सतहमा गरिने क्रियाकलाप र त्यसबाट सिर्जित परिणाम तथा असरलाई बुझिन्छ। भू-उपयोगले सीमित मात्रामा रहेको यस पृथ्वीको सतहलाई वर्तमान आवश्यकताहरू पूरा गर्दै भावी समय सम्मका लागि सन्तुलित र सुरक्षित राख्दै प्रयोग गर्ने योजनावद्ध पद्धतिलाई बुझाउँछ। भू-उपयोग योजना अन्तर्गत भूमि तथा भूमि श्रोतको उपयोग, योजनावद्ध प्रयोगको खाका, आवश्यक निर्णय तथा क्षमता विकास सम्मका कुरालाई समेटेको हुन्छ। दीर्घकालीन र वैज्ञानिक किसिमको भू-उपयोग योजनाले प्राकृतिक श्रोत र साधनको सन्तुलित प्रयोग तथा समुदायको सर्वाङ्गीण विकासको लक्ष्य लिएको हुन्छ। पछिल्ला दशकमा बढ्दो जनसङ्ख्यासँगै भूमिमा अत्याधिक दबाव परिरहेको छ। यससँगै भू-उपयोग योजनाको आवश्यकता पनि थप महशुस गरिएको छ। सीमित श्रोतबाट असीमित लाभ लिनका लागि भू-उपयोगका निश्चित सिद्धान्तहरू रहेका छन्। जसमध्ये जर्मन विकास नियोग (GIZ) ले निर्धारण गरेका भू-उपयोग योजनाका सिद्धान्तलाई प्रस्तुत गर्न सान्दर्भिक ठानिएको छ :

- भू-उपयोग योजना व्यावहारिक कार्यान्वयन योग्य र सहभागितामूलक हुनुपर्छ।
- भू-उपयोग योजना समावेशीकरण, सहभागितामूलक तथा प्रतिनिधित्व गर्न सक्ने हुनुपर्छ।
- भू-उपयोग योजना दीगो तथा सन्तुलित सर्वाङ्गीण विकासको लक्ष्यमा आधारित हुन्छ।
- भू-उपयोग योजना सरोकारवाला निकायहरूको सहभागितामा तयार पारिने दस्तावेज हो।


इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष


मन्त्रालय
गण्डकी प्रदेश
सुदूरपश्चिम प्रदेश

- सरोकारवालाको क्षमता अभिवृद्धि, पारदर्शी र दूरगामी प्रभाव राख्ने हुनुपर्छ ।
- भू-उपयोग योजना भौगोलिक विशेषतामा आधारित, कार्यन्वयनयोग्य तथा आर्थिक श्रोत र बजेट व्यवस्थापनसँग समन्वयात्मक किसिमको हुनुपर्छ ।

१.२ भू-उपयोग योजना तर्जुमाका विधिहरू

FAO 1976 ले भू-उपयोगको Framework तथा विभिन्न निर्देशिका तयार पारेको छ जसलाई विभिन्न विकसित एवम् विकासोन्मुख मुलुकले सन्दर्भ सामग्रीका रुपमा लिएको एवम् अवलम्बन गरेको पाइन्छ । यस Framework अनुसार FAO, Framework for Land Management ले भू-उपयोगको सन्दर्भमा भौतिक, आर्थिक, सामाजिक तथा संस्थागत पक्ष तथा योजना निर्माणका चरणहरूमा सरोकारवालाहरूको सक्रिय सहभागिता हुनुपर्ने पक्षलाई समेटेको छ । यस Framework ले भूमिलाई सीमितता (Limitation) का आधारमा अति उपयुक्त (Highly Suitable), मध्यम उपयुक्त (Moderately Suitable), न्यूनतम उपयुक्त (Marginally Suitable) र अनुपयुक्त जमिनलाई हालका लागि अनुपयुक्त, दिर्घकालका लागि अनुपयुक्त एवम् संरक्षण क्षेत्र भनि विभाजन गरेको छ । भू-उपयोग योजना तर्जुमाका विविध विधिहरू हुन्छन् जसमध्ये Top-Down, Bottom-Up र सहभागितामूलक विधिहरूलाई यहाँ उल्लेख गरिएको छ ।

Bottom-up Approach

Bottom-Up Approach बाट तर्जुमा गरिएका योजनाहरू कम सैद्धान्तिक तथा बढी व्यवहारिक किसिमका हुन्छन् । यस अनुरूप योजना तर्जुमा गर्दा स्थानीय तथा सरोकारवालासँग गहन छलफल गरी स्थानीय भावना तथा आवश्यकतालाई सम्बोधन हुने किसिमले योजना बनाइन्छ । यस्ता विधिमा आधारित योजनाहरू कार्यान्वयन गर्न सहज तथा मितव्ययी एवम् व्यवहारिक भए पनि वैज्ञानिक अवधारणा, विज्ञका तर्कहरू तथा सैद्धान्तिक कुरासँग मेल नखाने हुनाले फितलो तथा असफल हुने हुन्छन् भनि आलोचना गर्ने पनि गरिन्छ ।

Top-down Approach

Top-down approach बाट भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा विभिन्न विधाका विज्ञहरू, सैद्धान्तिक पक्ष र अवधारणालाई प्राथमिकतामा राखिएको हुन्छ । यस्ता योजनाहरू सैद्धान्तिक हिसाबले मजबुत देखिएता पनि स्थानीयस्तरका भावना तथा आवश्यकतालाई सम्बोधन नगर्ने किसिमका हुन्छन् भनि आलोचना गरिन्छ । साथै सरोकारवाला तथा स्थानीय आवश्यकता तथा आर्थिक पक्षबाट पनि मितव्ययी नहुने हुनाले यिनीहरू दस्तावेजमा मात्र केन्द्रित हुन्छन् ।

Participatory Approach

यस विधिमा विज्ञहरूले सैद्धान्तिक एवम् वैज्ञानिक तथ्य, सूचना तथा विधिहरूलाई आत्मसाथ गर्दै योजनाको खाका तयार गर्ने गर्दछन् जसलाई स्थानीय सरोकारवाला समक्ष छलफलका लागि प्रस्तुत गरी राय, सुझाव, सल्लाह सङ्कलन गरिन्छ । यसपछि स्थानीय स्तरमा रहेका निकायहरू मार्फत ऐन, नियम, निर्देशिका आदि आवश्यक दस्तावेज तयार गरी कानुनी प्रक्रिया पूरा गरी पारित गर्दै लागु गरिन्छ । यस विधिबाट निर्माण भएका योजनाहरूमा स्थानीय सरोकारवालाका जनभावना,


इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष


गन्धापथुरा गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
गणेशपुर, बजल, इलाम
सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल

आवश्यकता समेटिएका हुनाले स्थानीय स्तरमा स्वामित्व अनुभव हुने र कार्यान्वयन गर्न सहज हुने एवम् योजनाहरु दीर्घकालीन रुपमा प्रभावकारी हुने हुन्छ । जर्मन सहयोग नियोग (GIZ) सहभागितामूलक भू-उपयोग योजनाका केही मूलभूत विशेषता उल्लेख गरेको छ, जसलाई निम्न अनुसार पेश गरिन्छ :

- भू-उपयोग योजना निर्माण गर्न प्राविधिक तथा विज्ञको सैद्धान्तिक ज्ञान महत्वपूर्ण छन् यसका साथै स्थानीय भू-उपयोगको प्रचलन, सम्भाव्यता, उपयुक्तता, भौगोलिक, भौगर्भिक अवस्था, मौसम, माटो, चुनौती तथा अवसरको ज्ञान हुनु उत्तिकै जरुरी हुन्छ ।
- सहभागिता मूलक भू-उपयोग योजनाहरु सामाजिक रुपले न्यायपूर्ण, आर्थिक हिसाबले सम्भाव्य, प्राविधिक रुपमा उपयुक्त र वातावरणीय र साँस्कृतिक रुपमा दीर्घकालीन हुनुपर्छ ।
- सहभागितामूलक भू-उपयोग योजनाको कार्यान्वयन पनि एक महत्वपूर्ण पाटो भएकाले स्थानीय जनशक्ति, साधन र श्रोत तथा प्रविधिलाई विशेष ध्यान दिइनु पर्छ ।
- त्यसैगरी माटोको उर्वरता, माटोको गुण अनुरूप बालीको उपयुक्तता, बाली नाली छनोट, नक्साङ्कन, आदि कुरामा विज्ञका सुझाव तथा सैद्धान्तिक ज्ञान उपयुक्त हुन्छ । यी सम्पूर्ण कुराहरु स्थानीय सूचना, जानकारी, आवश्यकता तथा सफल/असफल प्रयोग तथा प्रयास एवम् परम्परागत ज्ञान र सीपलाई समेत समावेश गर्न सक्नु पर्छ ।
- आपसी सहयोग, सम्वाद र छलफलमा आधारित, पारदर्शी, समावेशी, बहु-आयामिक, सरल, सामान्य र कार्यान्वयन गर्न सकिने किसिमको हुनुपर्छ ।
- सहभागितात्मक भू-उपयोग योजना प्रक्रियामुखी, अपरिवर्तनीय र कठोर प्रकृतिको नभई परिवर्तनशील, समयानुकूल, लचक र परिमार्जन गर्न सकिने किसिमको हुनुपर्छ । कार्यान्वयनका क्रममा सुधार र संशोधन गर्नुपर्ने भएमा सजिलै गर्न सकिने किसिमको हुनुपर्छ ।

१.३ भू-उपयोग योजनाको आवश्यकता

दक्षिण एशियामा अवस्थित नेपालमा पनि केही दशक यता तीव्र रुपमा शहरीकरण शहरी जनसङ्ख्या वृद्धि भईरहेको छ । विशेष गरी प्रमुख शहरी केन्द्र, व्यापारिक क्षेत्रहरु तथा मुख्य सडक आसपास एवम् तराई भेगमा शहरीकरण एवम् जनसङ्ख्या वृद्धि तीव्र छ (Rimal et al 2019) । शहरी केन्द्रहरुमा व्यवसायिक तथा रोजगारी, शिक्षा, स्वास्थ्य, यातायात, सञ्चार लगायतका समस्त क्षेत्रहरुमा सेवा सुविधा तथा अवसरहरु बोकेको हुनाले ग्रामीण भेग एवम् पहाडी भेगका मानिसहरु शहरी केन्द्र तथा सो आसपासका क्षेत्रहरुमा बसाई सरेर जाने क्रम बढ्दो छ । साथै जनसङ्ख्याको प्राकृतिक वृद्धि साथै बसाई सराईको कारण ती भेगको जनसङ्ख्या बढिरहेको छ, भने तीव्रतर रुपमा बढिरहेको जनसङ्ख्याहरु कृषियोग्य जमिनमा नयाँ वस्तीहरुमा व्यवस्थापन भईरहेका छन् । त्यसैगरी पहाडी भेगमा पनि व्यवसायिक केन्द्र आसपासका क्षेत्रहरुमा वस्ती विस्तार हुने, सडक लगायतका पूर्वाधार विकासका कारण पहिरो जाने, भिरालो तथा पाखो जग्गामा भू-क्षय हुने र नदी, खोला खोल्साले कटान गर्ने जस्ता समस्याहरु रहेका हुन्छन् । व्यवसायिक कृषि, पर्यटन लगायतका सम्भावना भएतापनि उपयुक्त स्थान पहिचान एवम् निर्धारण हुन नसक्दा त्यस्ता अवसरहरुलाई सदुपयोग गरी लाभ लिन नसकिरहेको अवस्था छ ।


इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष


गन्धापथुरा गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
गणेशपुर, बजल ढडलपुर
सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल

डडेल्धुरा जिल्लाको गन्यापधुरा गाउँपालिका कृषि, लघु व्यवसाय, पर्यटन र पशुपालनका हिसाबले सम्भावना बोकेको स्थान हो जहाँ कृषि पेशा अँगाल्ने घरपरिवारको सङ्ख्या धेरै छ । यहाँको खेतीयोग्य जमिन धान, मकै, तरकारी, फलफुल उत्पादन गर्न सकिन्छ तर एकातिर आधुनिक कृषि औजार, मल, विउ तथा अर्कातिर उपलब्ध जमिनको पनि वैज्ञानिक उपयोग हुन सकेको छैन । वैज्ञानिक भू-उपयोग योजनाको अभावमा जथाभावी हुने वस्ती विस्तारलाई व्यवस्थित गर्न सकिएको छैन । जडिबुटी, दुग्ध उत्पादन, अन्नबाली, तथा पशुजन्य उत्पादनका योजनावद्ध विकास एवम् विस्तारका खाकाहरु पनि भू-उपयोग योजनाका अभावमा बन्न सकेका छैनन् । प्राकृतिक श्रोतको धनी यस गाउँपालिकाको विकास गर्न वैज्ञानिक भू-उपयोग योजना नै मुख्य आधार हुने भएकाले यसको थप महत्व महशुश गरिएको छ ।

१.४ भू-उपयोग योजनामा सरोकारवालाहरु

गन्यापधुरा गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा मुख्य सरोकारवालाहरुका रूपमा स्थानीय जग्गाधनी, विभिन्न जातजाति, वर्ग, लिङ्ग, एवम् समुदायका व्यक्तिहरु, नागरिक समुदाय, सरकारी/ गैरसरकारी सङ्घ संस्थाहरुका प्रतिनिधिहरु हुन् । त्यसैगरी गाउँपालिकास्तरीय नापी कार्यालय, मालपोत, कृषि विकास कार्यालय, सडक, शिक्षा, खानेपानी, स्वास्थ्य आदिसँग सम्बन्धित कार्यालयहरु पनि सरोकारवालाको रूपमा लिन सकिन्छ । गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा, स्थानीय जनप्रतिनिधि, टोल विकास समिति सदस्य, बुद्धिजीवी, अध्यक्ष, उपाध्यक्ष, सरकारी कर्मचारी आदि, बीच छलफल गरिएको छ । सोही सरोकारवालाहरुसँगको छलफल र अद्यावधिक गरिएका डाटाबेस नै भू-उपयोग योजना तर्जुमाको मुख्य आधार हो ।

१.५ चुनौती तथा अवसर

गन्यापधुरा गाउँपालिकाका बासिन्दाहरुको मुख्य पेशा कृषि, वैदेशिक रोजगारी, व्यापार व्यावसाय तथा नोकरी मुख्य पेशा रहेको छ । यस गाउँपालिकामा अत्याधिक पशुचरन तथा वन जङ्गलमा हुने ढडेलोका कारण पर्यावरण तथा जैविक विविधतामा असर पर्ने, ताल तलैया सुक्ने लगायतका असरहरु देखिएको छ । प्राकृतिक श्रोत साधनले भरिपूर्ण यस गाउँपालिकाका ग्रामीण भेगमा पशुजन्य र दुग्धजन्य उत्पादन र व्यवसायिकरण गर्दै यातायातलाई सर्वसुलभ बनाउन सकेको खण्डमा यस स्थानमा धेरै सम्भावनाहरु रहेका छन् । ताल तलैयामा माछापालन, सिंचाई र पर्यटनको सम्भावना रहेको छ । तर पहाडी एवम् भिरालो भू-भाग भएका कारण भू-क्षयका हिसाबले यो गाउँपालिका सम्वेदनशील रहेको छ । अनियन्त्रित ढडेलो, चरिचरण, जथाभावी नदीजन्य वस्तुहरुको उत्खनन, आदि कारणले विभिन्न जोखिमहरु निम्त्याई रहेको छ । साना साना खोला तथा खोल्सा आसपासका वस्ती तथा खेतीयोग्य जमिनहरु कटान तथा बाढीको जोखिममा छन् ।

यस भू-उपयोग योजनाको मुख्य चुनौती भनेको बढ्दो जनसङ्ख्याको प्रवाहलाई व्यवस्थित गर्नु, कृषियोग्य जमिनको खण्डीकरणलाई नियन्त्रण गर्नु, साना खोला खोल्साले हुने डुबान कटान, पाखामा हुने भू-क्षय र पहिरो नियन्त्रण र विस्तारित वस्तीहरुलाई व्यवस्थित गर्नु एवम् भौतिक पूर्वाधारयुक्त बनाउनु नै हो । सहभागितामूलक भू-उपयोग योजना तर्जुमा र कार्यान्वयनका लागि फरक फरक विचार धारा तथा मत राख्ने स्थानीय सरोकारवाला तथा प्रतिनिधिहरु बीचबाट सबैको अपेक्षालाई


इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष


गन्यापधुरा गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
गणेशपुर, बडाल ढडेलो
सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल

सम्बोधन हुने किसिमको योजना तर्जुमा एवम् कार्यान्वयन आफैमा थप चुनौती हो । यस चुनौतीलाई सामना गर्न गाउँपालिकाले स्थानीय भू-उपयोग योजना बनाई भविष्यमा विस्तार हुनसक्ने शहरी क्षेत्र, व्यवसायिक क्षेत्र, कृषि पकेट क्षेत्र, वन क्षेत्र, खोलानालाले ओगटेको र औद्योगिक क्षेत्र एवम् सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र छुट्याई भू-उपयोग योजना बनाइएको छ । स्थानीय स्तरमा निर्माण गरिएको यस भू-उपयोग योजनालाई गाउँपालिकाले आगामी दिनमा एक अवसरको रूपमा लिई विविध दीर्घकालीन एवम् प्रभावकारी योजनाहरु निर्माण तथा कार्यान्वयन गर्न सकिन्छ । योजनाको लक्ष्य हासिल गर्नका लागि जमिनको उत्पादन र उत्पादकत्व वृद्धि गर्नु, भू-क्षमता तथा प्रकारको आधारमा खेतीवाली पहिचान, छनोट गरी बढीभन्दा बढी लाभ लिन सक्ने क्षमता विकास गर्नु आवश्यक छ ।

१.६ कानुनी/नीतिगत प्रावधानहरु

जनसङ्ख्या वृद्धि, बसाई सराईका कारणले हुने अव्यवस्थित बसोबास, शहरी विस्तार कृषि योग्य जमिनको निरन्तर घट्दो अवस्था, वनजङ्गल, नदी नाला, ताल तलैया साँस्कृतिक पुरातात्विक एवम् सार्वजनिक जग्गा जमिनमाथिको दबाव आदि कुराहरु सन्तुलित एवम् दीगो सर्वाङ्गीण सामाजिक एवम् वातावरणीय विकासका लागि प्रत्युत्पादक हुने भएकाले पछिल्ला दशकमा भू-उपयोग योजनालाई प्राथमिकता एवम् महत्वपूर्ण विषयमा राखिएको छ । सीमित मात्रामा रहेको भूमिकाको समुचित उपयोग, व्यवस्थापन र त्यसबाट हुने लाभको न्यायोचित वितरण गर्दै सन्तुलित तथा विकसित वातावरण र सन्तुलित दिगो विकासलाई वैज्ञानिक भू-उपयोग योजनाले मद्दत गर्ने गर्दछ । स्थानीय स्तरका योजनाहरु स्थानीय जनताको लाभ र हानीसँग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने भएकाले सहभागिता मूलक भू-उपयोग योजना आजको आवश्यकता हो । यसर्थ सरकारी तवरबाट पनि भू-उपयोग योजनालाई विभिन्न प्रावधानका साथ प्राथमिकीकरण गरेको छ ।

- राष्ट्रिय भू-उपयोग नीति २०६९ जारी गरी सो नीति कार्यान्वयनका लागि भू-उपयोग कार्यक्रम कार्यान्वयन निर्देशिका २०६९ जारी भएको छ ।
- भू-उपयोग नीति २०७२ र भूमि तथा भू-उपयोग कार्यान्वयनका सम्बन्धमा भू-उपयोग नीति २०७२ नै मूल नीति हुनुपर्ने उल्लेख गरेको छ साथै कार्यान्वयनका लागि भू-उपयोग सम्बन्धी ऐन, कार्याविधि, मापदण्ड, नियमावली, निर्देशिका तर्जुमा गरी लागू गरिने कानूनी व्यवस्था छ । त्यसै गरी, कार्यान्वयनको संस्थागत व्यवस्थाको सन्दर्भमा भू-उपयोग व्यवस्थापन विभाग र माताहतमा डिभिजन कार्यालय स्थापना गर्नुका साथै सङ्घीय, प्रादेशिक र स्थानीय तहमा कार्यान्वयन तथा समन्वय समिति गठन गर्न सकिने प्रावधान रहेको छ ।
- भू-उपयोग योजनाको कार्यान्वयनका लागि भूमि व्यवस्थापन सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय सञ्चालित छ । जसमा राष्ट्रिय भू-उपयोग आयोजना क्रियाशील छ । यस योजनाले जिल्ला तथा स्थानीय स्तरमा योजना तर्जुमा र कार्यान्वयनका लागि भू-उपयोग नक्साङ्कन, माटो, भू-क्षमताको नक्साङ्कन, भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण र समग्र श्रोतको डाटाबेस तयार गर्ने कार्य गरिरहेको छ । जसका आधारमा स्थानीय निकायले अद्यावधिक


इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष


गन्धापुरा गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
गणेशपुर, बजल, इलाम
सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल

स्थानीय भू-उपयोग योजना निर्माण गर्न सक्छन् । त्यसैगरी नेपाल सरकारले भूमि व्यवस्थापनका सन्दर्भमा पनि महत्वपूर्ण सम्बैधानिक व्यवस्था गरेको छ ।

- भू-उपयोग योजनाको स्थानीय निकायबाट हुने कार्यान्वयनका लागि स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ का नियमहरूमा आवश्यक समयानुकूल समायोजन भएको छ ।
- भू-उपयोग ऐन २०७६ ले जमीनलाई १० वटा क्षेत्र-कृषि क्षेत्र, आवासीय क्षेत्र, व्यवसायिक क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी तथा खनिज क्षेत्र, वन क्षेत्र, नदीनाला तथा ताल तलैया क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र र अन्य क्षेत्र गरी विभाजन गरेको छ ।
- सोही ऐनको दफा १८ ले स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को गठन गर्न सक्ने व्यवस्था गरेको छ ।
- सोही ऐनको दफा ६ ले स्थानीय सरकारले आवश्यकता बमोजिम भू-उपयोग योजना निर्माण गर्न सक्ने व्यवस्था गरेको छ ।

नेपालको संविधान २०७२

नेपालको संविधान, २०७२ ले स्थानीय निकायले नीति कानून योजना तथा बजेट तर्जुमा गर्न, कार्य विभाजन एवम् सम्पादन सम्बन्धी नियम बनाई लागू गर्न, स्थानीय सेवाको गठन र सञ्चालन गर्न, संविधान र कानूनको परिधिमा रही कर लगाउन सक्ने लगायतका व्यवस्था गरेको छ साथै सङ्घ, प्रदेश र स्थानीय तहलाई सङ्घीय इकाईको रूपमा परिभाषित गरी निश्चित अधिकारहरु तय गरेको छ ।

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ अन्तर्गत स्थानीय पालिकाले तथ्याङ्क सङ्कलन तथा अभिलेख सङ्कलन, व्यवस्थापन अद्यावधिक गर्ने सम्बन्धी व्यवस्था यस ऐनको दफा ११ को उपदफा २(च), २(ड) र २(ध) मा व्यवस्थित गरेको छ । यही व्यवस्था अनुसार पालिकाको जनसङ्ख्या, प्राकृतिक, साँस्कृतिक, भौतिक, रोजगारी, प्रतिव्यक्ति आय, कृषि आदि यावत विषय सम्बन्धी तथ्याङ्क भू-उपयोग योजना निर्माण गर्ने आधारहरु हुन् । उपरोक्त सम्बन्धित सङ्कलित तथ्याङ्कलाई व्यवस्थापन र प्रशोधन गरी पार्श्वचित्र, नक्साङ्कन तथा अभिलेखनका क्रियाकलापहरुलाई पालिकाको कर्तव्य तथा अधिकार क्षेत्रभित्र राखिएको छ ।

स्थानीय तहको योजना तथा बजेट तर्जुमा दिग्दर्शन २०७४ अनुसार पालिकाले वार्षिक योजना तथा बजेट तर्जुमा पूर्व स्थानीय तहको भौगोलिक, सामाजिक, आर्थिक एवम् पूर्वाधारको विवरण अद्यावधिक गरी सार्वजनिक गर्नुपर्ने उल्लेख छ ।

भू-उपयोग नीति २०७२

भू-उपयोगको सन्दर्भमा भू-उपयोग नीति नै प्रमुख नीति रहने व्यवस्था जस भित्र रहेर भू-उपयोग सम्बन्धी ऐन कार्यविधि, मापदण्ड, नियमावली निर्देशिका तर्जुमा गरी लागू गर्न सक्ने व्यवस्था छ । कार्यान्वयनको संस्थागत व्यवस्थाका लागि भू-उपयोग व्यवस्थापन विभाग र मातहतमा डिभिजन कार्यालय स्थापना गरिने र सङ्घ, प्रदेश र स्थानीय तहमा कार्यान्वयन समन्वय समिति रहने


इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष


गन्धापथरा गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
गणेशपुर, बजल ढडलपुर
सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल

व्यवस्था छ । त्यसैगरी राष्ट्रिय भू-नीति २०७५ स्थानीय स्तरमा भू-उपयोग योजना तर्जुमा र कार्यान्वयन गर्दा अवलम्बन गर्ने विधिहरूको व्यवस्था गरेको छ ।

भू-उपयोग ऐन २०७६

यस ऐनले भने भूमिको वर्गीकरण, शुद्धीकरण, उचित उपयोग र व्यवस्थापनको व्यवस्था गरेको छ । भू-उपयोग सम्बन्धी व्यवस्थापन गर्न बनेको ऐन (भू-उपयोग ऐन २०७६) अनुसार प्रत्येक स्थानीय तहमा एक भू-उपयोग परिषद् रहने छ । गाउँ वा नगर कार्यपालिकाले स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को रूपमा काम गर्ने तथा भू-उपयोग परिषद्को बैठक आवश्यकता अनुसार बस्ने, कार्य सम्पादनलाई विज्ञको सेवा लिन सक्ने तथा बैठक सम्बन्धी कार्यविधि आफैँ निर्धारण गर्न सक्ने छ ।

भू-उपयोग नियमावली २०७९

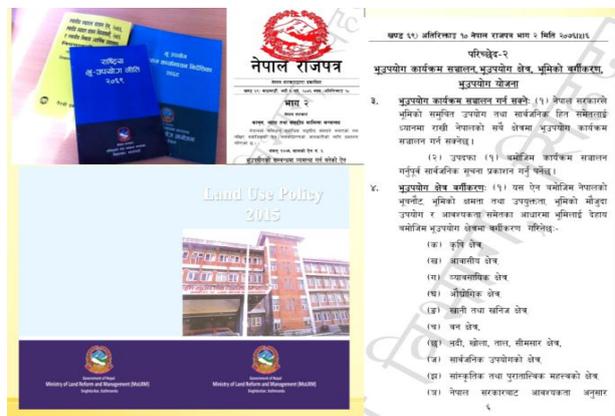
भू-उपयोग ऐन २०७६ कार्यान्वयनका लागि भू-उपयोग नियमावली २०७९ जारी भएको छ । यस नियमावली अनुसार जग्गाको वर्गीकरण भू-क्षमता, वनोट, जमिनको उपयुक्तता र आवश्यकताका आधारमा गरिनु पर्ने उल्लेख छ । भू-उपयोग नक्साङ्कन वर्गीकरणको आधार, क्षेत्रफल र मापदण्डको तय स्थानीय निकायले गर्ने छ ।

भू-उपयोग नियमावली २०७९ के नियम ५ को उपनियम ७ ले कृषियोग्य जग्गा संरक्षण गर्नका लागि व्यवस्था गरेको छ जस अनुरूप नियमावली लागु भएको छ महिनाभित्र गाउँपालिका तथा नगरपालिकाले ४ किल्ला खुलाई कृषि क्षेत्र तोक्नुपर्ने व्यवस्था छ । सोही नियमावलीले भू-उपयोग क्षेत्र निर्धारणका आधार, मापदण्ड र क्षेत्रफल सम्बन्धी व्यवस्था समेत गरेको छ ।

प्रमुख विशेषता

- जग्गाको खण्डीकरणलाई निरुत्साहित तथा एकीकरणलाई प्रोत्साहन गरेको । जग्गालाई तोकिएको मापदण्ड भन्दा सानो टुकामा विभाजन गर्न पाइने छैन ।
- वस्ती विकास, जग्गा एकीकरण, सामुहिक तथा सहकारी खेती सम्बन्धी आधार तथा मापदण्ड बनाई कार्यान्वयन गर्न सक्ने अधिकार प्रदेश सरकारलाई दिएको छ भने स्थानीय तहलाई भने कृषिको यान्त्रिकीकरण, व्यवसायिकरण, सामुहिक खेती, आदिका लागि जग्गाधनीको सहमतिमा जग्गा एकीकरण गर्न पाउने अधिकार दिएको छ ।
- जग्गाधनी लालपुर्जा अद्यावधिक गर्ने र सो वखतमा जग्गाको वर्गीकरण गरिने:

- ✓ कृषियोग्य क्षेत्र
- ✓ व्यवसायिक शहरी क्षेत्र
- ✓ धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र
- ✓ खानी तथा खनिज क्षेत्र
- ✓ वन तथा वनस्पति क्षेत्र
- ✓ औद्योगिक क्षेत्र




 इन्द्र बहादुर कार्की
 अध्यक्ष


 गन्यापथुरा गाउँपालिका
 गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
 गणेशपुर, बजाल, इलाम
 सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल

- ✓ सार्वजनिक क्षेत्र
- ✓ आवास क्षेत्र
- ✓ नदी तथा ताल तलैया क्षेत्र
- ✓ अन्य क्षेत्र

- भू-उपयोग नियमावली कार्यान्वयनका लागि कार्ययोजना तयार गरी लागू गरिने छ ।

१.७ स्थानीय भू-उपयोग योजनाका काम, कर्तव्य र अधिकार

यस ऐनमा अन्यत्र उल्लिखित काम, कर्तव्य र अधिकारका अतिरिक्त स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को काम, कर्तव्य र अधिकार देहाय बमोजिम हुने छ ।

- (क) स्थानीय भू-उपयोग योजना स्वीकृत गर्ने,
- (ख) भूमि सम्बन्धी लगत सङ्कलन, विश्लेषण र उपयोग गर्ने,
- (ग) आफ्नो तहको भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा अद्यावधिक गराउने,
- (घ) आवश्यकता अनुसार आफ्नो तहको भू-उपयोग उपक्षेत्र वर्गीकरण गर्ने,
- (ङ) भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी सूचना तोकिए बमोजिम सरोकारवालाको पहुँचमा पुऱ्याउन स्थानीय भू-उपयोग कार्यान्वयन समितिलाई निर्देशन दिने,
- (च) स्थानीय तहको भू-उपयोग योजना कार्यान्वयनका प्रक्रिया र मापदण्ड तयार गरी लागू गर्ने,
- (छ) भू-उपयोग योजना कार्यान्वयनको अनुगमन गर्ने,
- (ज) भू-उपयोग परिवर्तनको लागि स्पष्ट आधार र कारण सहित सिफारिस गर्ने,
- (झ) तोकिएको उपयोग भन्दा फरक उपयोग गरेकोमा कारवाही गर्ने,
- (ञ) भू-उपयोगमा उल्लेखनीय योगदान गर्ने व्यक्ति, परिवार वा संस्थालाई पुरस्कृत गर्ने,
- (ट) धार्मिक, ऐतिहासिक, साँस्कृतिक, पुरातात्विक, सार्वजनिक, सामुदायिक स्थलहरूको संरक्षण गर्ने ।
- (ठ) आफ्नो तहको भू-उपयोग सम्बन्धी आवश्यक नीतिहरू तर्जमा गरी पारित गर्ने ।

कार्यान्वयन समिति: स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को कार्यमा सहयोग गर्न प्रत्येक स्थानीय तहमा देहाय बमोजिमको एक भू-उपयोग कार्यान्वयन समिति रहने छ:

- (क) सम्बन्धित गाउँ कार्यपालिका वा नगर कार्यपालिकाको अध्यक्ष वा प्रमुख - अध्यक्ष
- (ख) सम्बन्धित वडाको वडा अध्यक्ष - सदस्य
- (ग) स्थानीय तहका कृषि, वन, भूमि, सहरी विकास र भौतिक पूर्वाधारसँग सम्बन्धित शाखाका प्रमुखहरू - सदस्य
- (घ) सरोकारवालामध्येबाट स्थानीय भू-उपयोग परिषद्ले तोकेको दुई जना महिला सहित चार जना - सदस्य
- (ङ) सम्बन्धित स्थानीय तहको प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत - सदस्य सचिव
- (२) उपदफा (१) को खण्ड (घ) बमोजिम तोकिएका सदस्यहरूको पदावधि तीन (३) वर्षको हुने छ ।


इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष


गन्धापथरा गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
गणेशपुर, बजल टडेलपुरा
सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल

१.८ उद्देश्य

यस कार्यक्रमको मुख्य उद्देश्य भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्नु हो । यसको विशिष्ट उद्देश्य स्थानीय भूमिलाई आवश्यकता र उपयुक्तताको आधारमा, कृषि, व्यवसायिक, आवास, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वन जङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, नदी ताल तलैया क्षेत्र र अन्य क्षेत्र, अन्य उपयोगका क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी गरी भू-उपयोगको क्षेत्र सुनिश्चित गर्ने रहेको छ ।


इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष



परिच्छेद २: विधि

यस भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा सहभागितामूलक विधि अपनाएर तर्जुमा गरिएको छ । योजना तर्जुमाको विधिलाई समष्टिगत रूपमा प्रारम्भिक चरण, सुभाव सङ्कलन र अन्तिम मस्यौदा चरणमा प्रस्तुत गरिएको छ :

प्रारम्भिक चरण: यस प्रारम्भिक चरणमा विज्ञहरूको टोलीले भू-उपयोग योजनाको प्रतिवेदन तयार गरिएको छ । तथ्याङ्क सङ्कलन अन्तर्गत कार्यक्षेत्रसँग सम्बन्धित वडास्तरीय तथा गाउँपालिकाको सूचना, नक्सा तथा अन्य सम्बन्धित सूचना सङ्कलन गरिएको छ । सङ्कलित नक्सा तथा तथ्याङ्कका आधारमा गाउँपालिकाको आधार नक्सा तयार पारिएको छ । आधार नक्सामा मुख्यतया वस्ती, वस्तीहरू जोड्ने सडक सञ्जाल, खोला नाला, नदीहरू साथै अन्य भौतिक तथा सामाजिक पूर्वाधारहरू देखाइएको छ । सम्बन्धित ऐन, कानून तथा नियमावलीहरू सङ्कलन गरी तिनीहरूको अध्ययन गरिएको छ । जस अन्तर्गत विभिन्न शीर्षकहरूमा तथ्याङ्क सङ्कलन गरिएको छ ।

सुभाव सङ्कलन: यस चरणमा विज्ञ टोलीले तयार पारेको प्रतिवेदन माथि स्थानीय सरोकारवालाहरू बीच छलफल तथा अन्तरक्रिया पश्चात् सल्लाह, सुभाव तथा प्रतिक्रिया सङ्कलन गरिएको छ ।

अन्तिम मस्यौदा: स्थानीय सरोकारवालाहरूबाट प्राप्त सुभावलाई समावेश गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रूप प्रदान गरिएको छ ।



चित्र १ : भू-उपयोग योजना तर्जुमा विधि

ईन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष

गन्धापथुरा गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
गणेशपुर, बजल ढडलपुर
सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल



इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष





फोटो १ : सरोकारवालाहरूसँग छलफलका झलकहरु

प्राथमिक डाटाका रुपमा भूमिको सम्भावित उपयोग, सम्भाव्यता तथा सीमाहरुलाई समेट्ने किसिमका डाटा सङ्कलन गर्नका लागि स्थलगत भ्रमण, स्थानीय जनतासँगका छलफल, अन्तरक्रियाहरु जस्ता विधि अपनाइएको छ । आर्थिक, जनसांख्यिक लगायतका डाटाहरु गाउँपालिका स्थित स्थानीय निकायहरुबाट सङ्कलन गरिएको छ (अनुसूची १ र २) ।

२.३ वर्तमान भू-उपयोगको नक्साङ्कन

भू-उपयोगको हालको अवस्थाको वर्गीकरणका लागि भू-उपग्रह चित्र सहायता लिइएको छ । क्षेत्रगत डाटाको सङ्कलनका लागि भने GPS प्रणालीमा आधारित क्षेत्रगत सर्वेक्षण र स्थानीय सरोकारवाला र विज्ञको ज्ञान तथा अनुभवको प्रयोग गरिएको छ । प्रत्येक वडामा अवस्थित विद्यालयहरु, स्वास्थ्य संस्था, वडा कार्यालय, मठ मन्दिर, ऐतिहासिक तथा पुरातात्विक स्थलहरु, खानेपानीका ट्याङ्की, कोट, पार्क तथा सडक, आदिको स्थलगत सर्वेक्षण गरी आधार नक्सा तयार गरिएको छ । यी सम्पूर्ण विधिबाट सङ्कलित भौगोलिक तथा भू-उपयोग सम्बन्धित जानकारीहरुको प्रशोधन पछि यसलाई गाउँपालिकाले निर्धारण गरेका भू-उपयोग वर्गका आधारमा ८ वटा वर्गमा विभाजन गरिएका छन् ।

- कृषियोग्य क्षेत्र
- व्यवसायिक क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
- धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र
- वन तथा वनस्पति क्षेत्र
- सार्वजनिक क्षेत्र
- आवास क्षेत्र
- नदी तथा ताल तलैया क्षेत्र

भू-उपयोग ऐन २०७६ ले निर्धारण गरेका मापदण्डहरु तथा विज्ञ टोली एवम् स्थानीय सरोकारवालाको संयुक्त प्रयासबाट बनाइएको हालको भू-उपयोगको आधारमा आगामी ५-१५ वर्षमा हुने गाउँपालिकाको भू-उपयोगको अवस्थालाई प्रक्षेपण गरिएको छ । हालको भू-उपयोग तथा

ईन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष



आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको आधारमा स्थानीय सरोकारवालाको राय सुभाब तथा विज्ञको रायलाई समायोजन गरी भू-उपयोग योजना तयार गरिएको छ ।

यसरी तयार गरिएको मस्यौदालाई सरोकारवालाहरुको माझमा छलफल गरी आम सरोकारहरुको राय सुभाब, जानकारी एवम् छलफलका लागि पेश गरि सम्पूर्ण सरोकारवालाहरुबाट प्राप्त राय, सल्लाह, सुभाब तथा टिप्पणीहरुलाई सम्बोधन गरी भू-उपयोग योजनालाई अद्यावधिक गरिएको छ । यसरी गाउँपालिकास्तरमा निर्माण गरिएको सहभागितात्मक भू-उपयोग योजनालाई एक औपचारिक समारोहका बीच हस्तान्तरण गरिएको छ । जसलाई उपस्थिति सबै सरोकारवालाहरुले पूर्ण पालना एवम् कार्यान्वयन गर्ने प्रतिबद्धता जनाएसँगै पूर्ण रुपमा योजना तर्जुमा सम्पन्न गरिएको छ ।

२.४ अनुगमन तथा मूल्याङ्कन

भू-उपयोग योजनाको उद्देश्य, लक्षित उपलब्धि, हासिल उपलब्धि तथा हासिल गर्न बाँकी उपलब्धि समेतलाई समय समयमा स्वःमूल्याङ्कनले गरिएको छ । भू-उपयोग योजना तर्जुमा तथा कार्यान्वयन स्वमूल्याङ्कन र अनुगमनका आधारमा गरिएको छ । कार्यक्रमका प्रभाव, आवश्यक संशोधन, सुधार र समायोजनका सन्दर्भमा भने सरोकारवाला बीच छलफल, बहस, अन्तरक्रियालाई माध्यम बनाइने व्यवस्था छ । यसरी तर्जुमा गरिएको भू-उपयोगका आगामी परिवर्तनहरुलाई गाउँपालिकास्तरका प्राविधिकहरुका सहयोगमा अद्यावधिक गर्न सकिने छ । आगामी दिनमा यस गाउँपालिकाले आवश्यकता अनुसार परिवर्तन एवम् परिमार्जन गर्न सक्ने छ ।

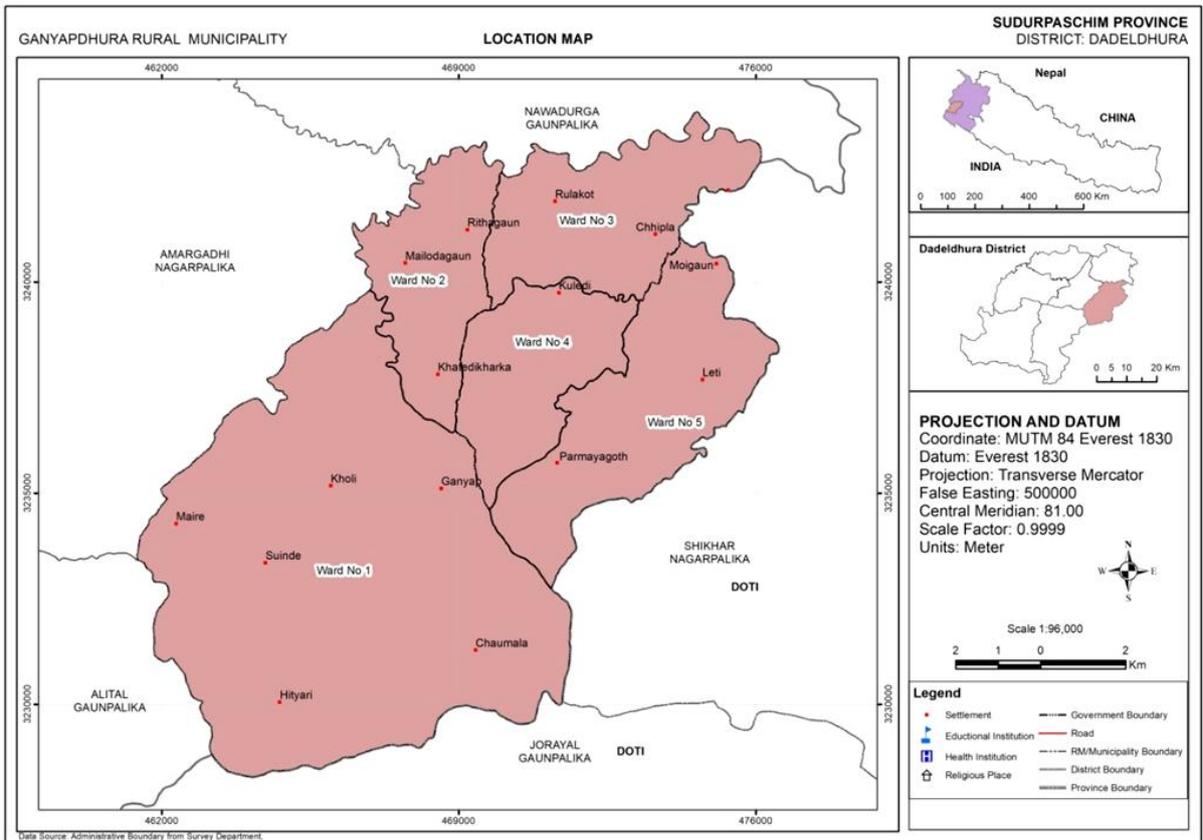

इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष



परिच्छेद ३: गाउँपालिकाको संक्षिप्त विवरण

३.१ गाउँपालिकाको परिचय

सुदूरपश्चिम प्रदेशको डडेल्धुरा जिल्लामा अवस्थित यो गन्यापधुरा गाउँपालिका २०७३ साल फागुन २७ गते साविकका असिग्राम, गणेशपुर, मस्टामाण्डु र कैलाशमाण्डु गाविसहरु समेटेर बनेको गाउँपालिका हो । जम्मा ५ वटा वडाहरुमा विभाजित यो गाउँपालिकाको कुल क्षेत्रफल १३,५७३.५८ हेक्टर रहेको छ । यसको पूर्वी सिमाना डोटीको शिखर नगरपालिका, पश्चिमी सिमाना डडेल्धुराको अमरगढी नगरपालिका, उत्तरी सिमाना नवदुर्गा गाउँपालिका र दक्षिणमा आलिताल गाउँपालिका तथा डोटीको जोरायल गाउँपालिकासँग जोडिएको छ । घरधुरी सर्वेक्षण, २०७५ अनुसार यस गाउँपालिकाको जनसङ्ख्या १८,३९३ रहेको छ ।

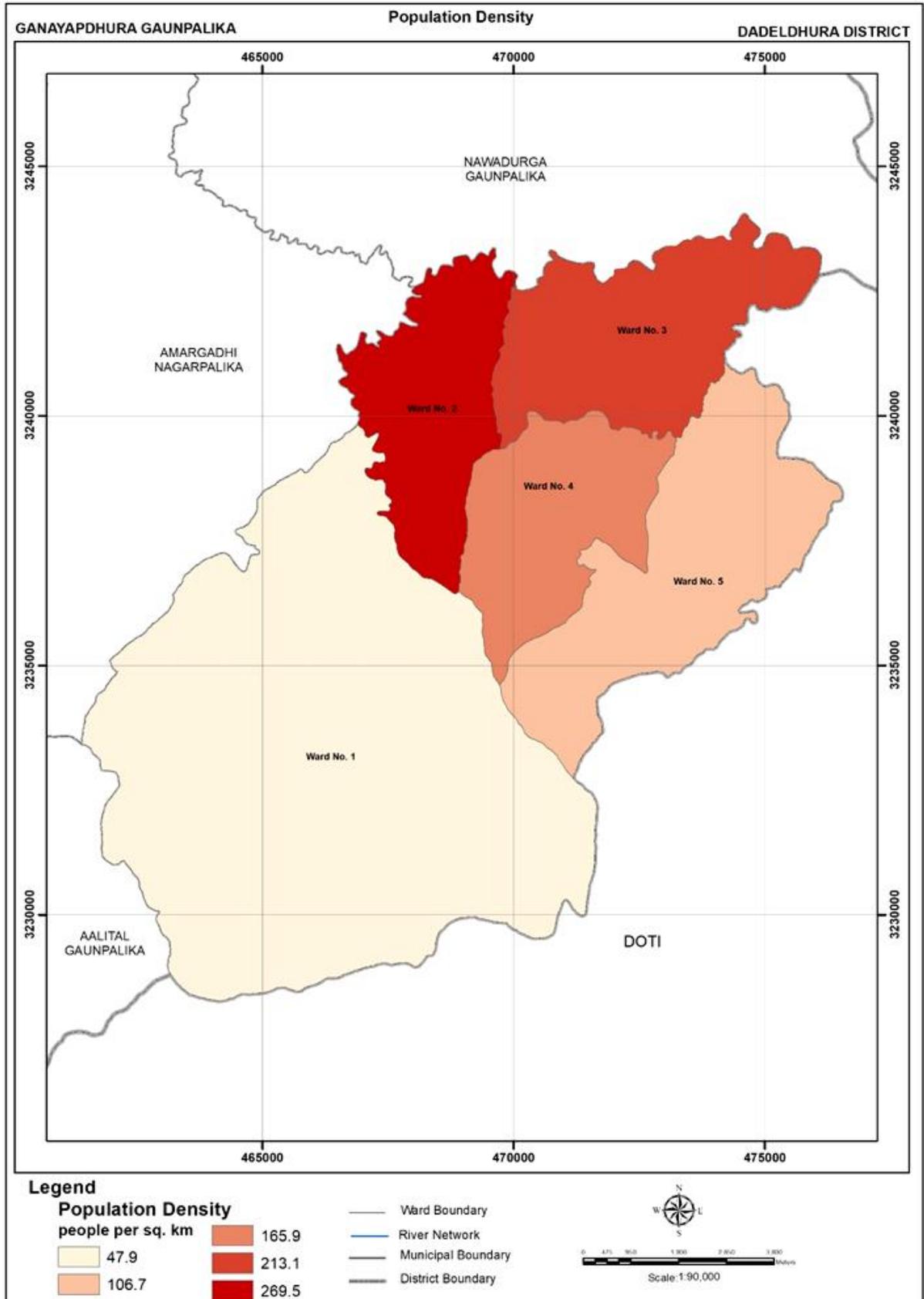


नक्सा २ : गाउँपालिकाको अवस्थिति नक्सा

क्षेत्रफलका हिसावले वडा नं. १ सबभन्दा ठुलो र वडा नं. ४ सबभन्दा सानो वडा हुन् भने जनघनत्व सबभन्दा बढी वडा नं २ मा र सबभन्दा कम वडा नं. १ मा छ । यस ठाउँमा अन्य नजिकका गाउँपालिकाबाट बसाई सरी आउनेहरु पनि धेरै छन् भने यहाँबाट कैलाली तथा कञ्चनपुर तर्फ बसाई सरी जाने पनि यथेष्ट छन् ।

इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष

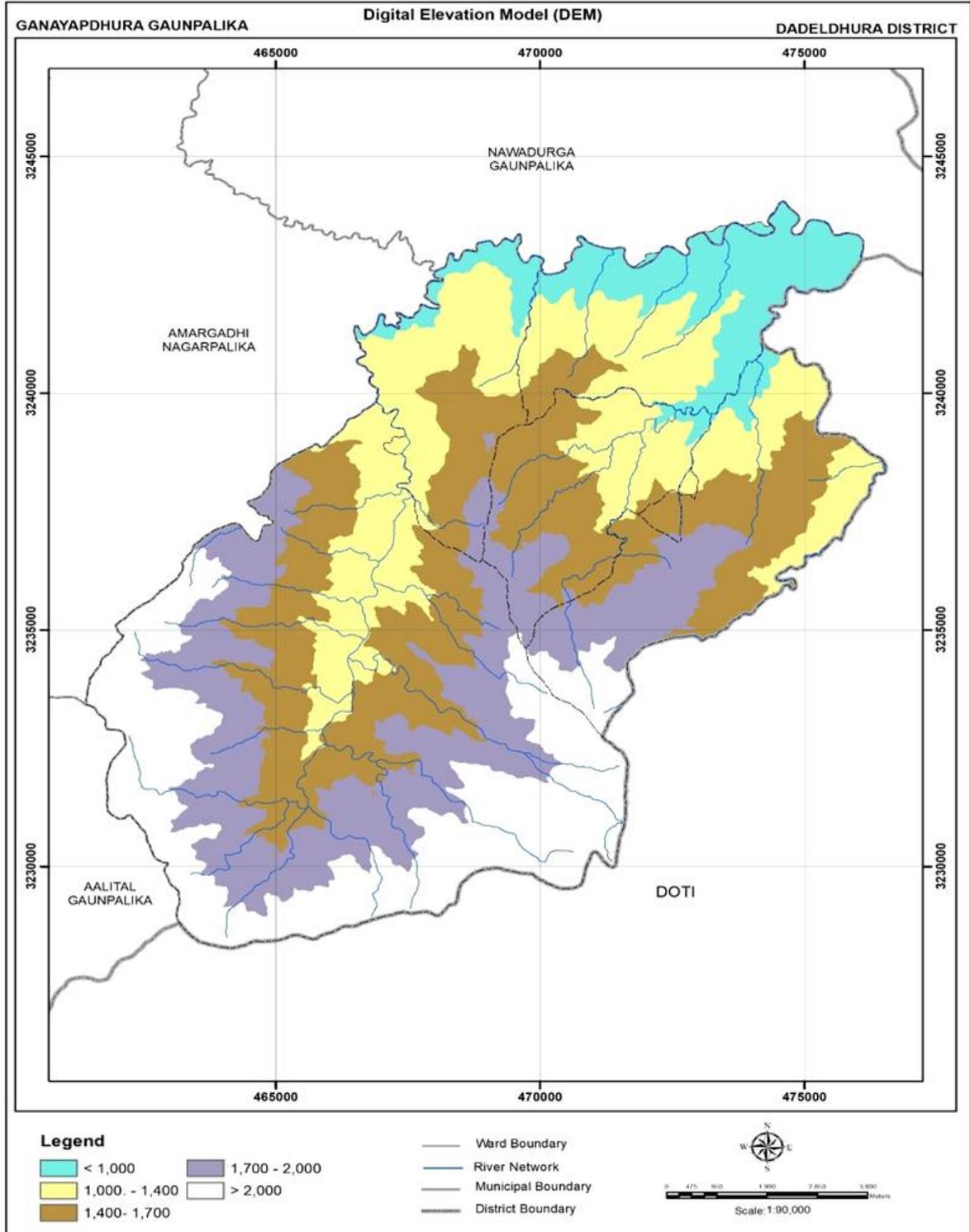
गन्यापधुरा गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
गणेशपुर, बडाल डडेल्धुरा
सुदूरपश्चिम प्रदेश नेपाल



नक्सा ३ : गाउँपालिकाको जनघनत्व नक्सा


 इन्द्र बहादुर कार्की
 अध्यक्ष



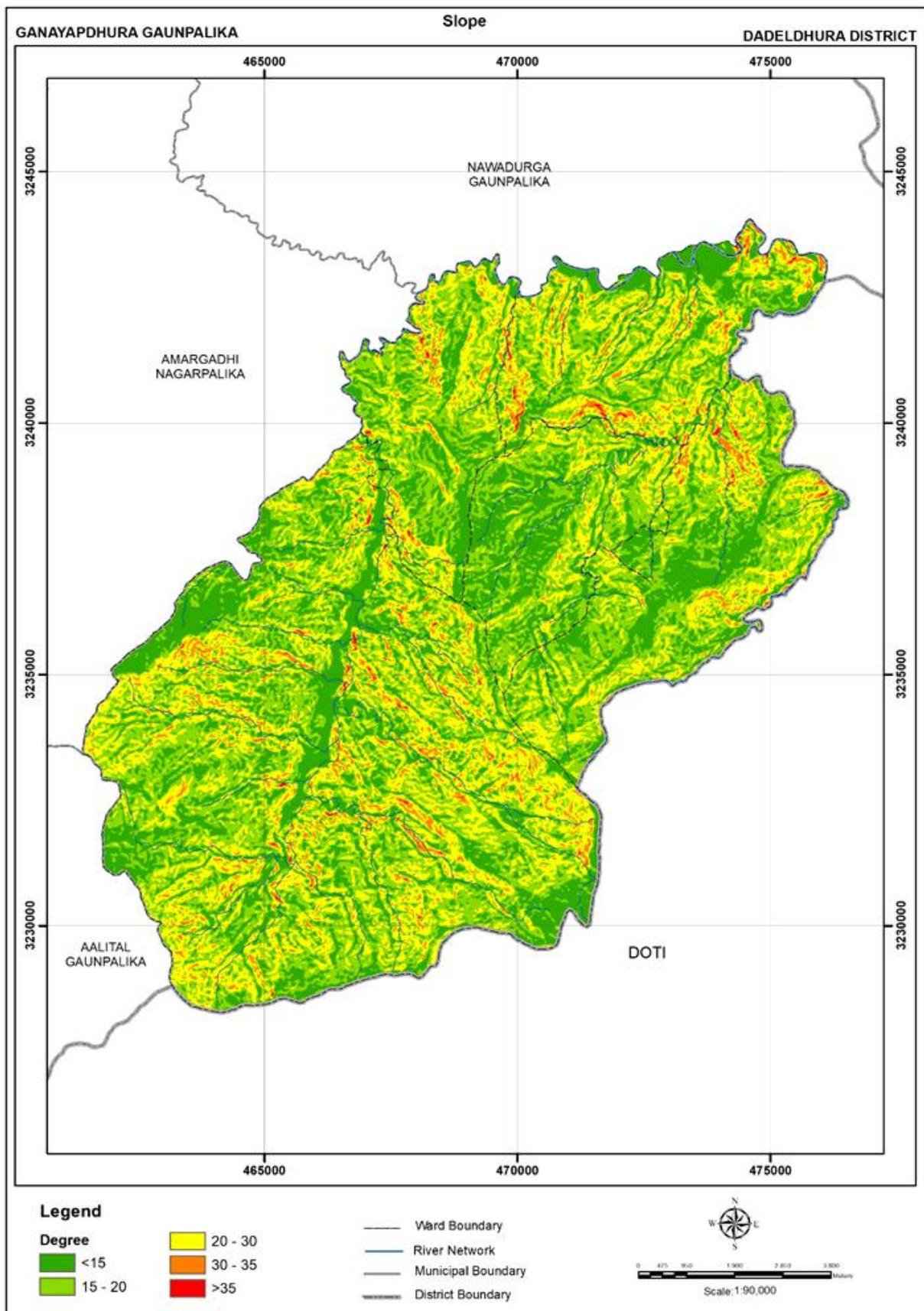


नक्सा ४ : गाउँपालिकाको DEM नक्सा

भौगोलिक अवस्थितिको कुरा गर्दा यो गाउँपालिका समुन्द्री सतहबाट ६०० देखि २,६४० मिटर सम्मको उचाईमा फैलिएको छ । यहाँको ठुलो भू-भाग पहाडी क्षेत्र तथा वन जङ्गलले ढाकेको छ । त्यस्तै मध्य पहाडी भेगमा वस्तीहरु पातला छन् तथा भाडी तथा बुट्यानले ओगटेको भाग छ । वेशीमा भने फाँटिला टारहरु खेतीयोग्य जमिन र केही बाक्ला वस्तीहरु रहेका छन् ।


 इन्द्र बहादुर कार्की
 अध्यक्ष

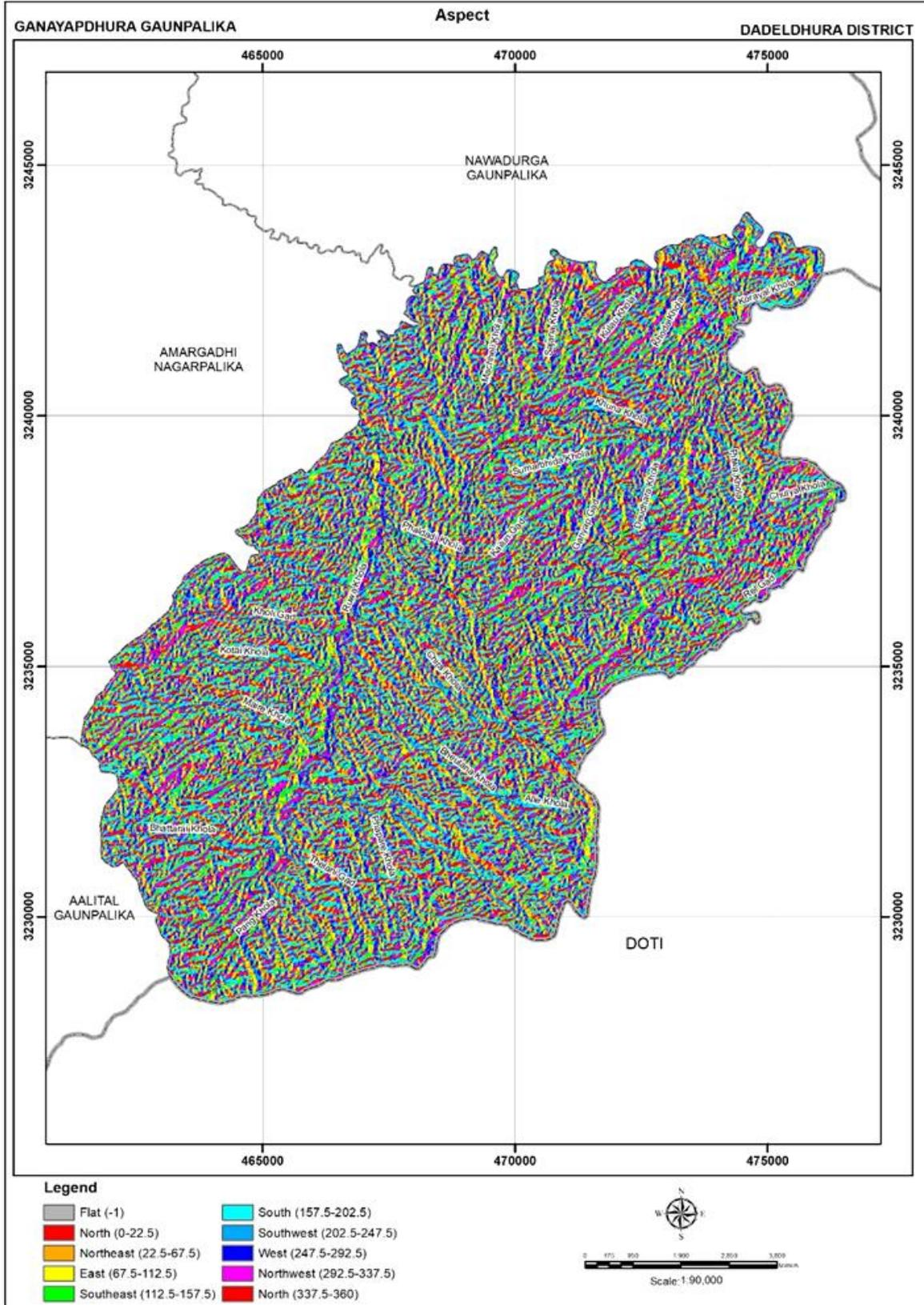

 गन्यापधुरा गाउँपालिका
 गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
 गणेशपुर, बजल टडेलपुर
 सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल



नक्सा ५ : गाउँपालिकाको Slope नक्सा

इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष



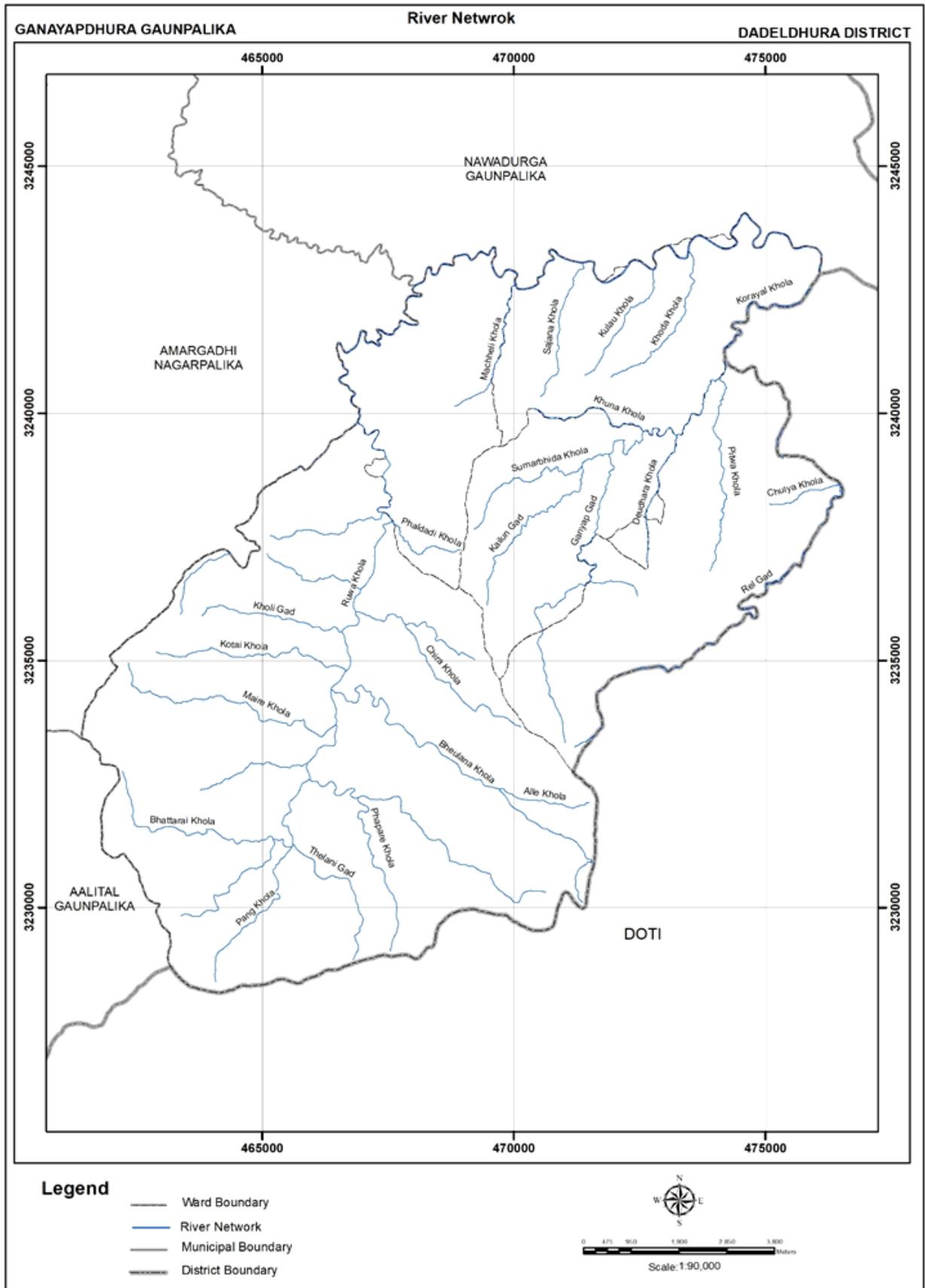


नक्सा ६ : गाउँपालिकाको Aspect नक्सा

यस गाउँपालिकामा तुला नदी नालाहरु छैनन् । स्थानीय खोलाहरु लमखेती गाड, कोराल गाड, सकायल गाड, रेल गाड, नडरी, गन्यापताल, आदि यो गाउँपालिका हुँदै बग्दछन् ।

इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष

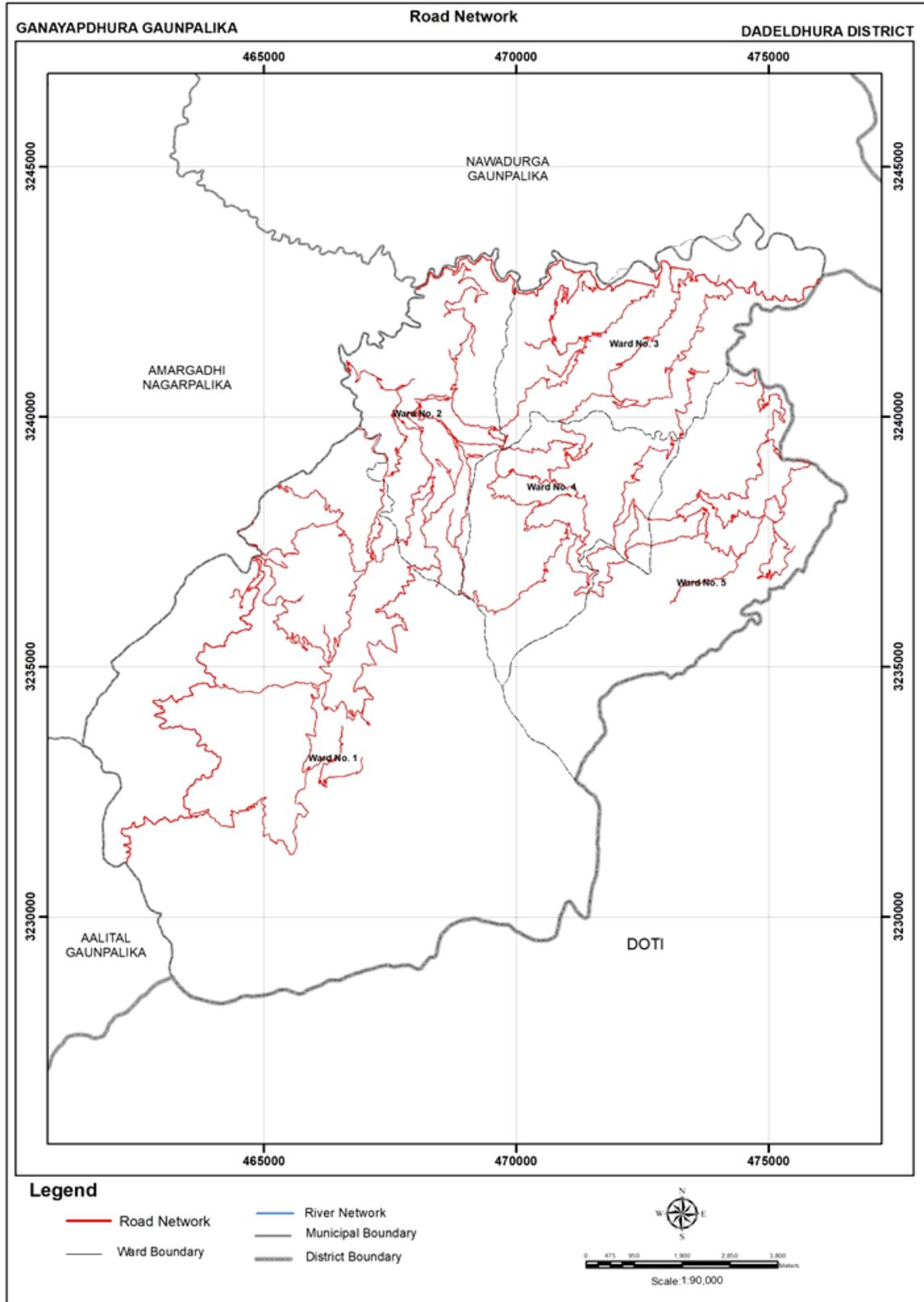
गन्यापधुरा गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
गणेशपुर, बजल टडेलपुर
सुदूरपश्चिम प्रदेश नेपाल



नक्सा ७ : गाउँपालिकाको Drainage नक्सा

इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष





नक्सा ८ : गाउँपालिकाको सडक सञ्जाल नक्सा

यहाँका स्थानीय सडकहरु जिल्ला तथा राष्ट्रिय सडकसंग जोडिएका छन् तथापि सडकको अवस्था भने सन्तोषजनक छैन ।

ईन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष



परिच्छेद ४: वर्तमान भू-उपयोगको अवस्था

४.१ वर्तमान भू-उपयोग

गाउँपालिकाको भू-उपयोगलाई जम्मा ८ वटा वर्गमा वर्गीकरण गरेर व्याख्या गर्न सकिन्छ :

- कृषियोग्य क्षेत्र
- व्यवसायिक शहरी क्षेत्र
- धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र
- वन तथा वनस्पति क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
- सार्वजनिक क्षेत्र
- आवास क्षेत्र
- नदी तथा ताल तलैया क्षेत्र

४.२ गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

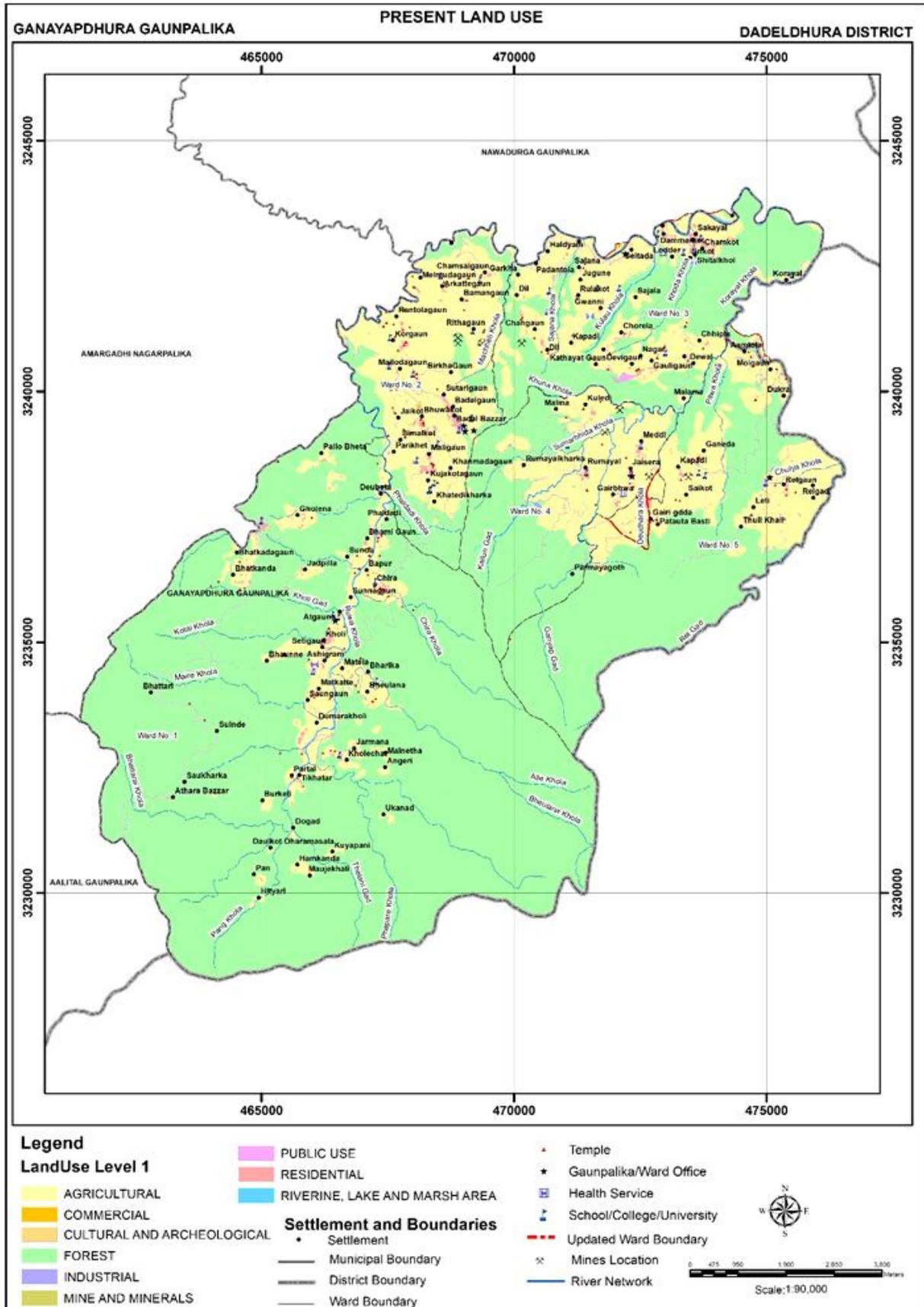
गन्यापधुरा गाउँपालिकाको कुल क्षेत्रफल मध्ये सबभन्दा ठुलो अंश (९,८०८.२० हेक्टर) वन तथा वनस्पतिले ओगटेको छ भने कृषियोग्य जमिनले ३,४०४.८९ हेक्टर भू-भाग ओगटेको छ । त्यस्तै आवास क्षेत्र १४३.९८ हेक्टरमा फैलिएको छ । नदी नाला र ताल तलैयाले ओगटेको क्षेत्र १०३.३३ हेक्टर, सार्वजनिक क्षेत्र १२६.५६ हेक्टर रहेको छ । वडागत हिसाबले हेर्दा सबैभन्दा धेरै खेतीयोग्य जमिन वडा नं. २ मा पर्दछ । कुल वन तथा वनस्पतिले ओगटेको भू-भाग मध्ये ६,४३४.७० हेक्टर वन क्षेत्र वडा नं. १ मा पर्दछ तर औद्योगिक क्षेत्रको सन्दर्भमा भने केही भू-भाग वडा नं. ४ मा मात्र सीमित रहेको छ । गाउँपालिकाको १४३.९८ हेक्टर भू-भाग आवासीय क्षेत्र छ जसमध्ये वडा नं. १ र ३ मा आवासीय क्षेत्र बढी रहेको छ । यसै गरी वडा नं. ३ को ४५.३९ हेक्टर जमिन नदी नाला तथा ताल तलैयाले ओगटेको छ । यसका अतिरिक्त गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्थालाई चित्र १० देखि १५ र तालिका १ देखि ६ सम्म देखाइएको छ ।

तालिका १ : गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

भू-उपयोग वर्गीकरण	१	२	३	४	५	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	५४०.१८	९४५.६६	६९५.०२	५५६.५६	६६७.४६	३४०४.८९
व्यवसायिक क्षेत्र	०.००	१.२४	०.६०	०.१४	०.१७	२.१५
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	१.७२	१.४९	०.४४	०.३३	०.४०	४.३९
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	६४३४.७०	३१०.४६	८९५.०१	७२७.१३	१४४०.८९	९८०८.२०
औद्योगिक क्षेत्र	०.००	०.००	०.००	२.७२	०.००	२.७२
सार्वजनिक क्षेत्र	४१.२१	२३.१५	३०.९७	१४.९९	१६.२३	१२६.५६
आवास क्षेत्र	३७.२०	३२.४३	३७.५३	२०.०४	१६.७७	१४३.९८
नदी तथा ताल तलैया	२१.२५	१८.५०	४५.३९	१३.८४	४.३६	१०३.३३
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	७०७६.२७	१३३२.९५	१७०४.९७	१३३५.७५	२१४६.२८	१३५९६.२२

इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष





नक्सा ९ : गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था नक्सा


 इन्द्र बहादुर कार्की
 अध्यक्ष

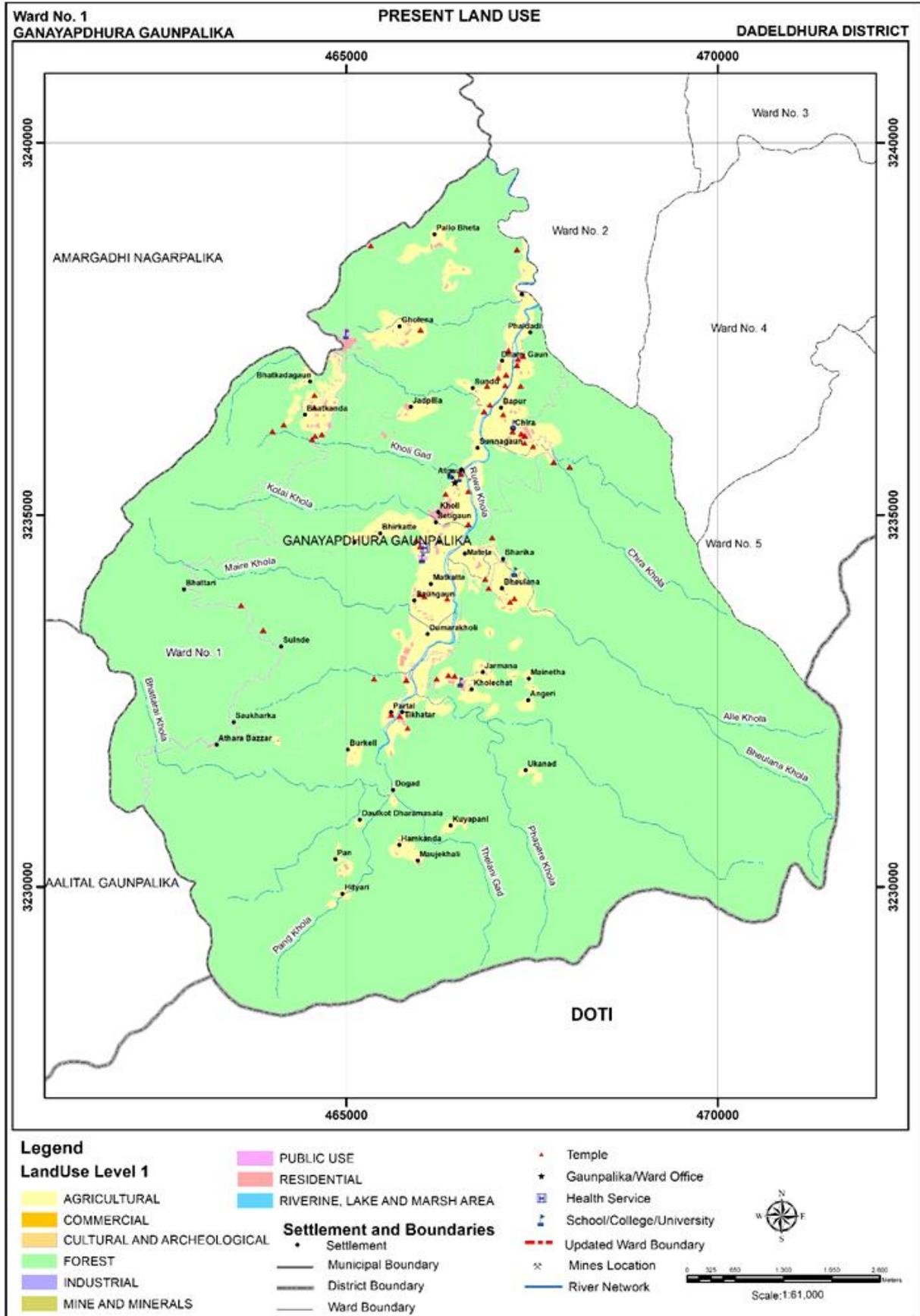

 गन्यापधुरा गाउँपालिका
 गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
 गणेशपुर, बजार, इटहरी
 सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल

तालिका २ : वडा नं. १ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	५४०.९८
व्यवसायिक क्षेत्र	०.००
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	९.७२
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	६,४३४.७०
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजानिक क्षेत्र	४९.२९
आवास क्षेत्र	३७.२०
नदि तथा ताल तलैया	२९.२५
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	७,०७६.२७


इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष


गन्यापथुरा गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
गणेशपुर, बजल टडेलपुरा
सुदूरपश्चिम प्रदेश नेपाल



नक्सा १० : वडा नं. १ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था नक्सा

इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष

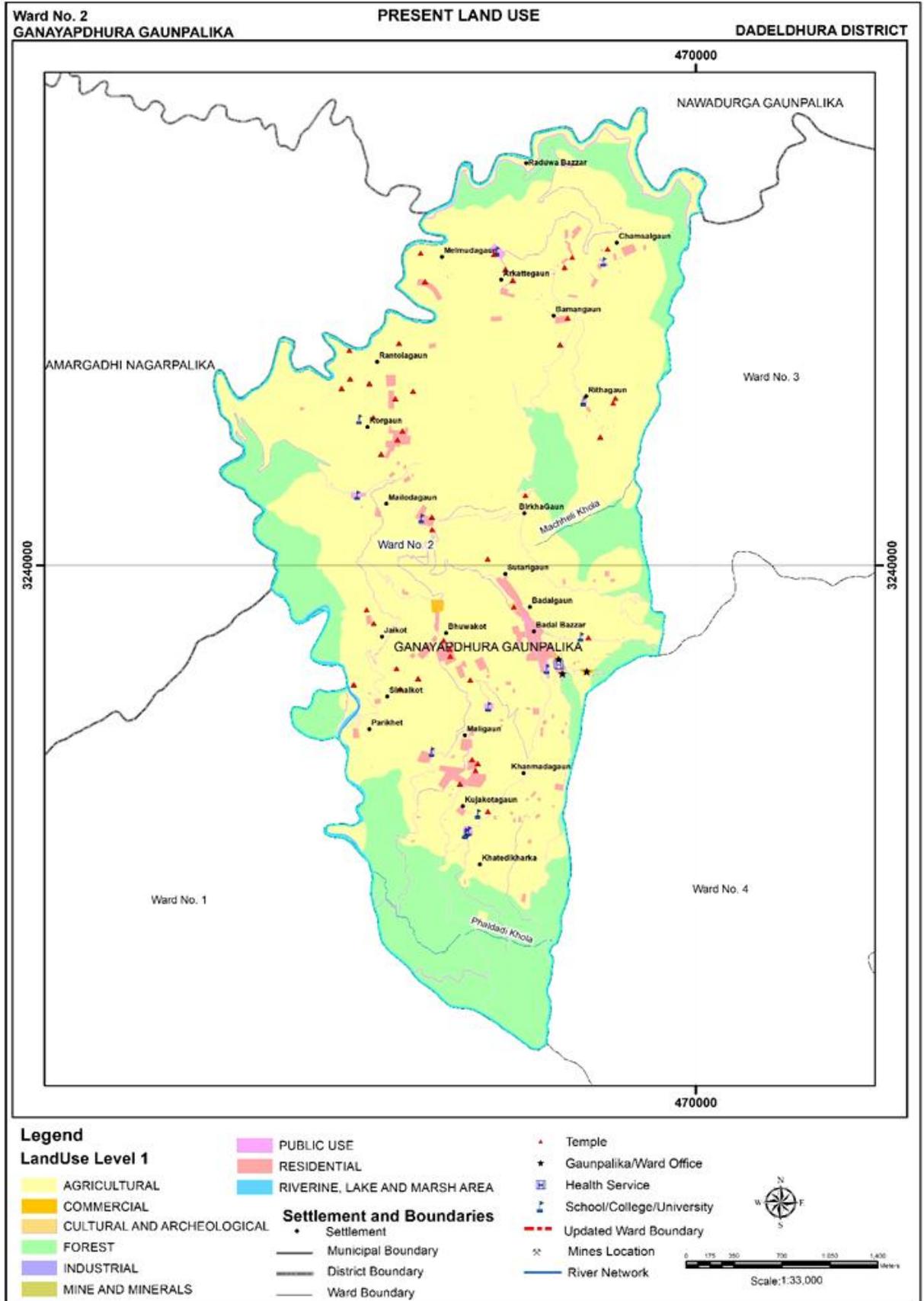


तालिका ३ : वडा नं. २ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	९४५.६६
व्यवसायिक क्षेत्र	१.२४
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	१.४९
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	३१०.४६
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजानिक क्षेत्र	२३.१५
आवास क्षेत्र	३२.४३
नदि तथा ताल तलैया	१८.५०
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	१,३३२.९५


 इन्द्र बहादुर कार्की
 अध्यक्ष





नक्सा ११ : वडा नं. २ को भू-उपयोगको नक्सा

इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष

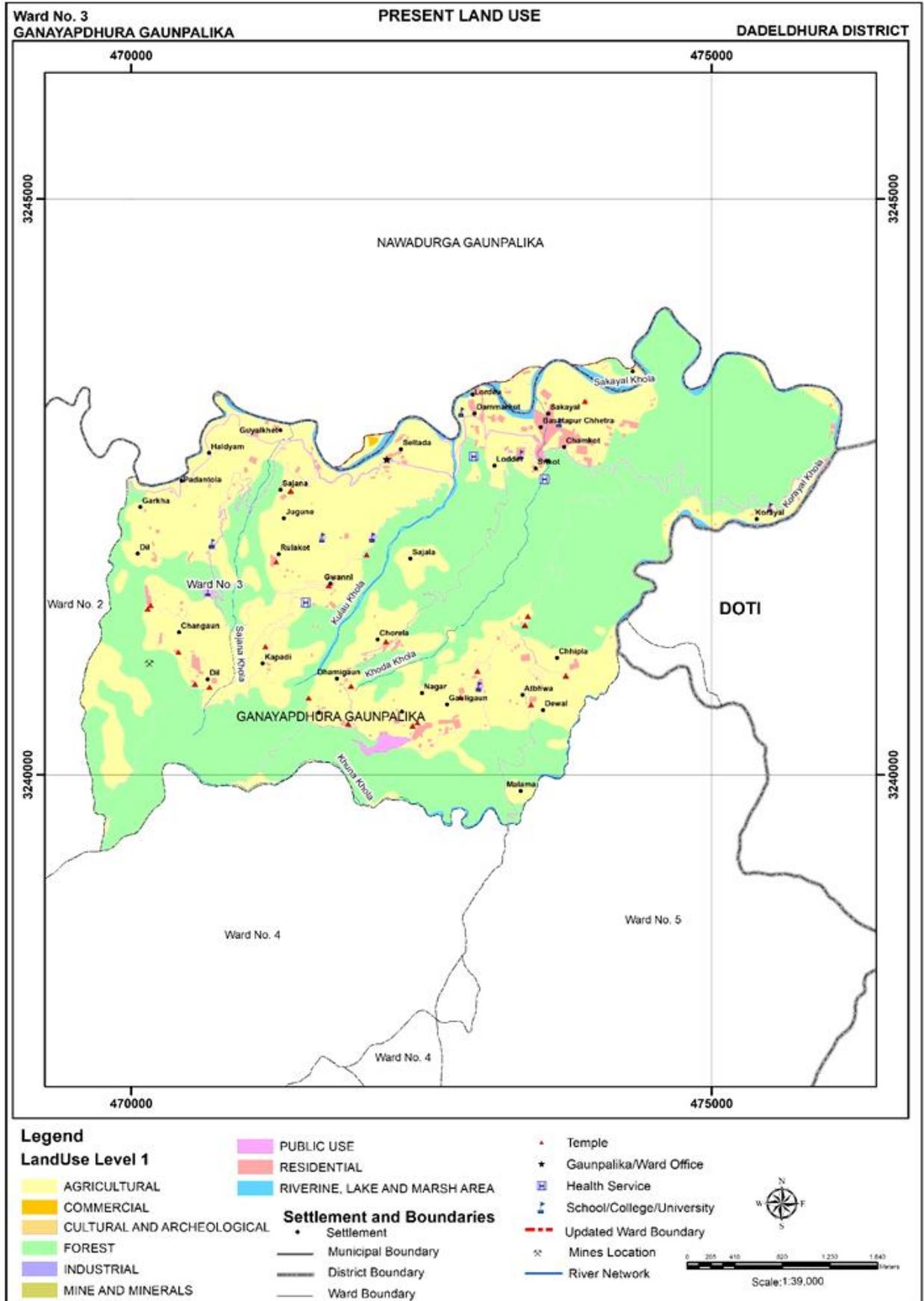
गन्यापधुरा गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
गणेशपुर, बजल टडेलपुर
सुदूरपश्चिम प्रदेश नेपाल

तालिका ४ : वडा नं. ३ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	६९५.०२
व्यवसायिक क्षेत्र	०.६०
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.४४
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	८९५.०१
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजानिक क्षेत्र	३०.९७
आवास क्षेत्र	३७.५३
नदि तथा ताल तलैया	४५.३९
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	१,७०४.९७


 इन्द्र बहादुर कार्की
 अध्यक्ष





नक्सा १२ : वडा नं. ३ को भू-उपयोगको नक्सा


 इन्द्र बहादुर कार्की
 अध्यक्ष

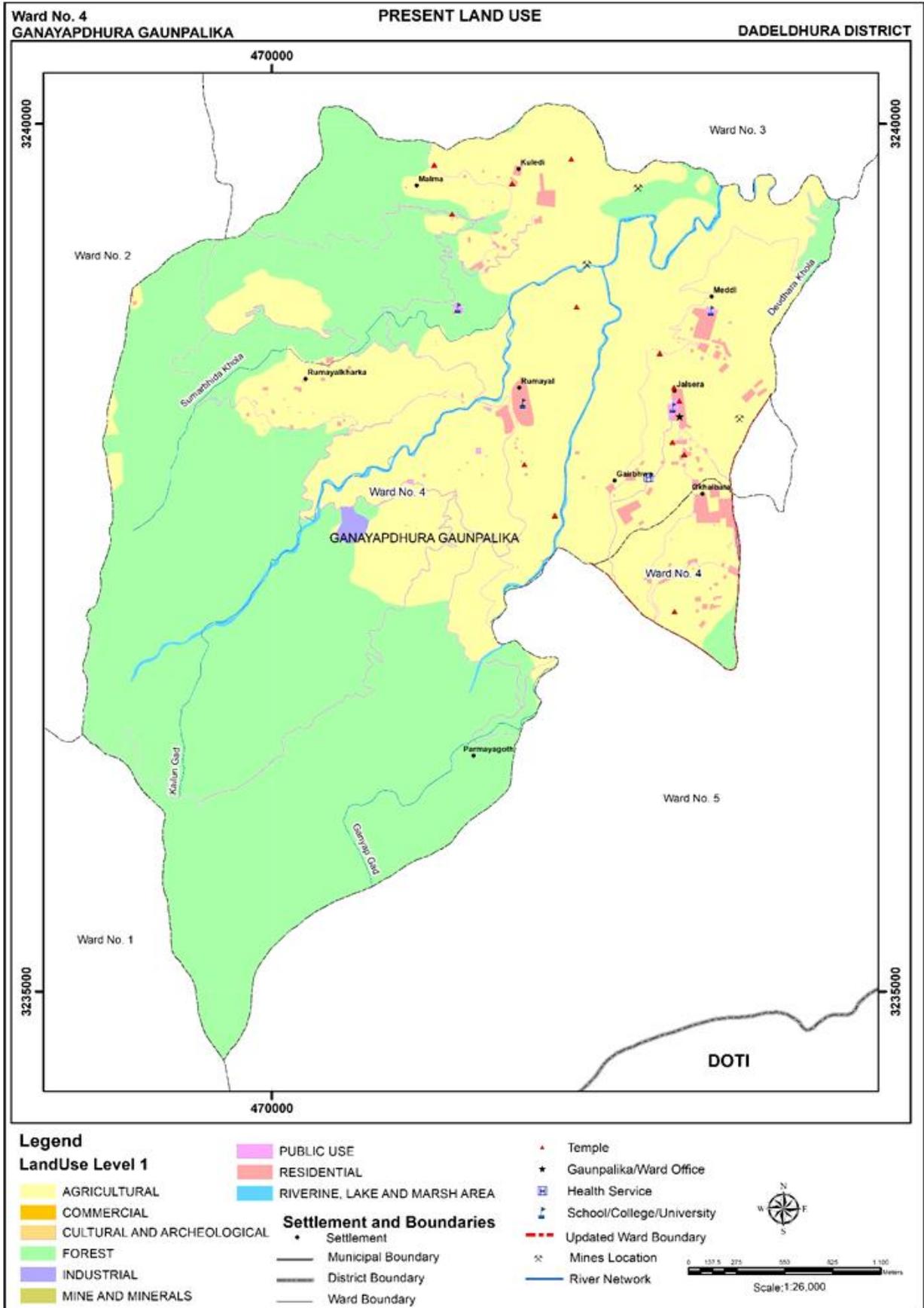

 गन्यापधुरा गाउँपालिका
 गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
 गणेशपुर, बजल टडेलपुर
 सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल

तालिका ५ : वडा नं. ४ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	५५६.५६
व्यवसायिक क्षेत्र	०.१४
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.३३
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	७२७.१३
औद्योगिक क्षेत्र	२.७२
सार्वजानिक क्षेत्र	१४.९९
आवास क्षेत्र	२०.०४
नदि तथा ताल तलैया	१३.८४
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	१,३३५.७५


 इन्द्र बहादुर कार्की
 अध्यक्ष





नक्सा १३ : वडा नं. ४ को भू-उपयोगको नक्सा

इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष

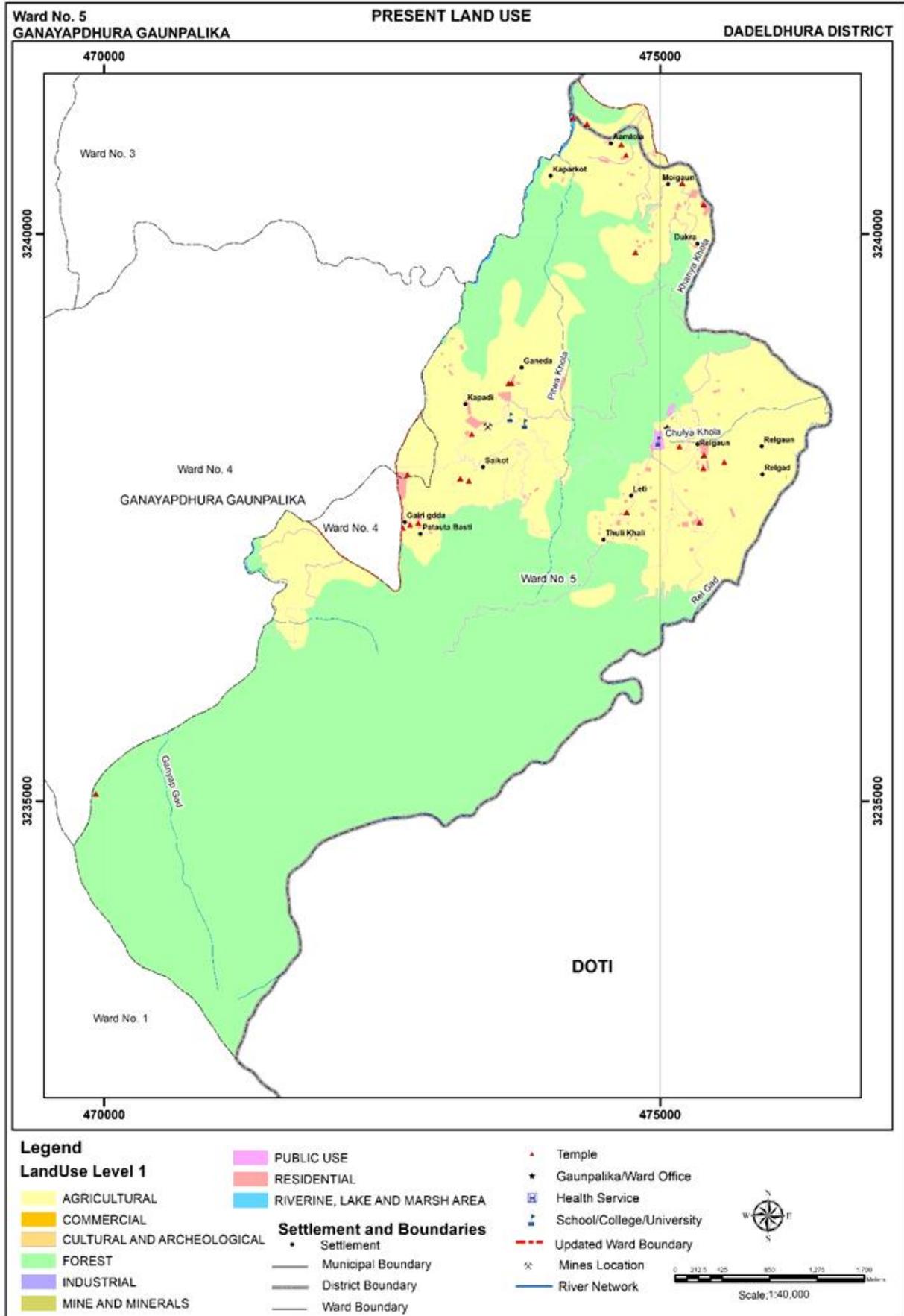
गन्यापधुरा गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
गणेशपुर, बजल टडेलपुर
सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल

तालिका ६ : वडा नं. ५ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	६६७.४६
व्यवसायिक क्षेत्र	०.१७
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.४०
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	१,४४०.८९
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजानिक क्षेत्र	१६.२३
आवास क्षेत्र	१६.७७
नदि तथा ताल तलैया	४.३६
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	२,१४६.२८


 इन्द्र बहादुर कार्की
 अध्यक्ष





नक्सा १४ : वडा नं. ५ को भू-उपयोग नक्सा


 इन्द्र बहादुर कार्की
 अध्यक्ष


 गन्यापधुरा गाउँपालिका
 गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
 गणेशपुर, बजल टडेलपुरा
 सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल

४.३ गाउँपालिकाको आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको वडागत प्रक्षेपण

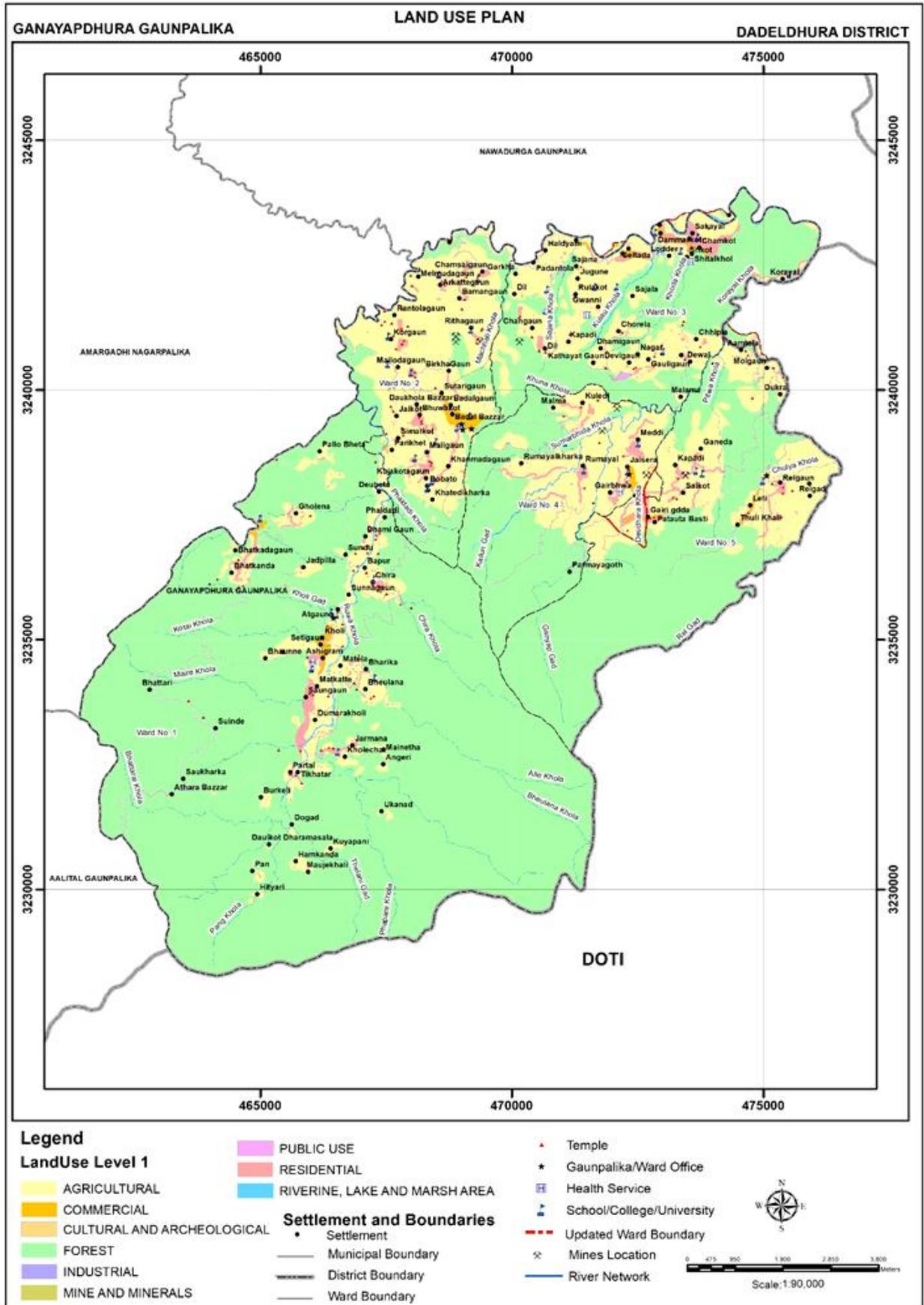
गन्यापधुरा गाउँपालिकाको आगामी ५ देखि १५ वर्षको भू-उपयोगको अवस्थालाई हेर्दा कृषियोग्य जमिनमा व्यापक रूपमा ह्रास आएको हुने छ भने व्यवसायिक क्षेत्र र आवास क्षेत्रको क्षेत्रफलमा वृद्धि भएको हुने छ । धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र, वन तथा वनस्पति क्षेत्र, सार्वजनिक क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, र नदी ताल तलैयाको क्षेत्रफल भने लगभग उस्तै हुने छ । कृषि क्षेत्र घटेर ३,१७९.८५ हेक्टरमा सीमित हुने छ । व्यवसायिक क्षेत्र बढेर ६४.३० हेक्टरमा फैलिने छ । आवास क्षेत्र ३०७.०२ हेक्टर पुग्ने छ । आगामी ५ देखि १५ वर्षमा गन्यापधुरा गाउँपालिकाको भू-उपयोगको प्रक्षेपित विवरणलाई तालिका ७ देखि १२ सम्म र नक्सा १५ देखि २० सम्म देखाइएको छ ।

तालिका ७ : गाउँपालिकाको आगामी ५ देखि १५ वर्षको भू-उपयोगको वडागत प्रक्षेपण

भू-उपयोग वर्गिकरण	१	२	३	४	५	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	४८५.३२	९०२.७८	६५१.७१	५०७.३२	६३२.७३	३१७९.८५
आवास क्षेत्र	७६.१८	५६.०५	६५.९५	६१.५१	४७.३३	३०७.०२
व्यवसायिक क्षेत्र	१५.८९	२१.११	१४.२०	८.१५	४.९६	६४.३०
औद्योगिक क्षेत्र	०.००	०.००	०.००	२.७२	०.००	२.७२
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	६४३४.७०	३०९.९८	८९६.३३	७२६.७३	१४४०.२८	९८०८.०३
सार्वजनिक क्षेत्र	४१.२१	२३.०३	३०.९६	१५.१५	१६.२३	१२६.५७
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	१.७२	१.५०	०.४४	०.३३	०.४०	४.३९
नदी तथा ताल तलैया	२१.२५	१८.५०	४५.३९	१३.८४	४.३६	१०३.३३
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	७०७६.२७	१३३२.९५	१७०४.९७	१३३५.७५	२१४६.२८	१३५९६.२२


इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष


गन्यापधुरा गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
गणेशपुर, बजाल टोल, धनकुटा
सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल



नक्सा १५ : गाउँपालिकाको आगामी ५ देखि १५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण नक्सा


 इन्द्र बहादुर कार्की
 अध्यक्ष

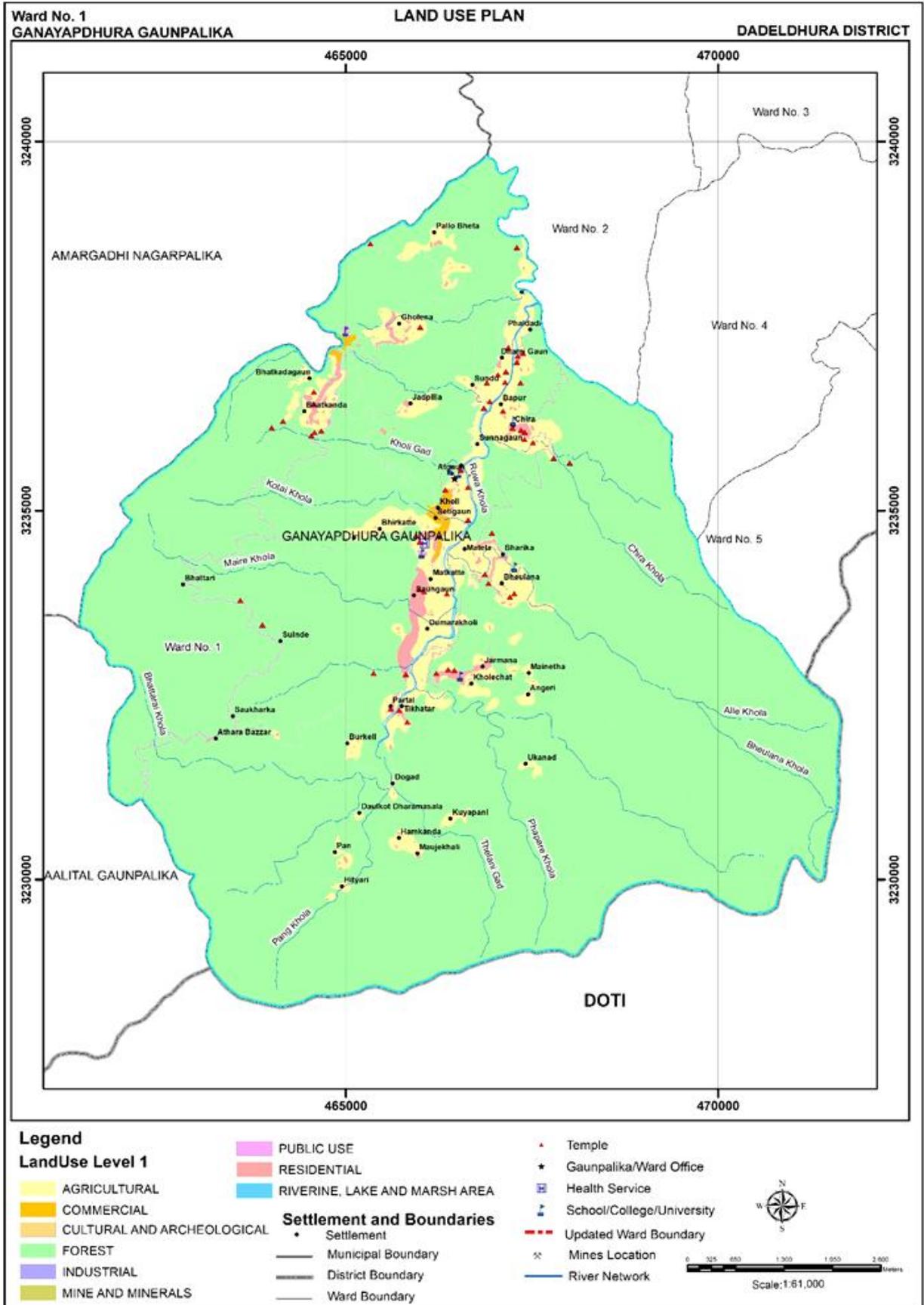

 गन्यापधुरा गाउँपालिका
 गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
 गणेशपुर, बजल, डडेलधुरा
 सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल

तालिका ८ : वडा नं. १ को आगामी ५ देखि १५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण

भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	४८५.३२
आवास क्षेत्र	७६.१८
व्यवसायिक क्षेत्र	१५.८९
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	६,४३४.७०
सार्वजनिक क्षेत्र	४१.२१
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	१.७२
नदि तथा ताल तलैया	२१.२५
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	७,०७६.२७


 इन्द्र बहादुर कार्की
 अध्यक्ष





नक्सा १६ : वडा नं. १ को आगामी ५ देखि वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण


 इन्द्र बहादुर कार्की
 अध्यक्ष

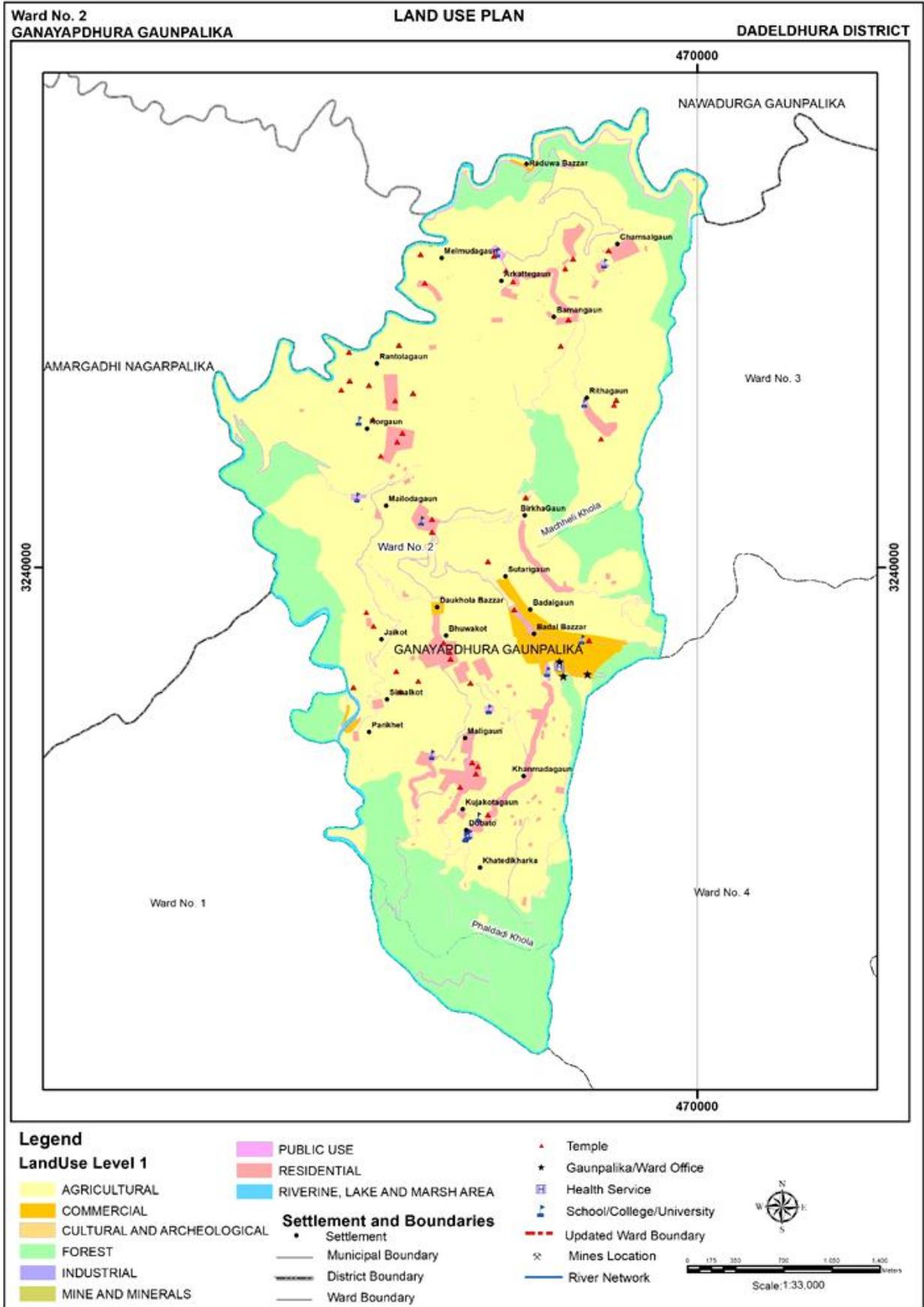

 गन्यापधुरा गाउँपालिका
 गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
 गणेशपुर, बजल टडेलपुर
 सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल

तालिका ९ : वडा नं. २ को आगामी ५ देखि १५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण

भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	९०२.७८
आवास क्षेत्र	५६.०५
व्यवसायिक क्षेत्र	२१.११
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	३०९.९८
सार्वजनिक क्षेत्र	२३.०३
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	१.५०
नदि तथा ताल तलैया	१८.५०
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	१,३३२.९५


इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष





नक्सा १७ : वडा नं. २ को आगामी ५ देखि १५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण नक्सा

इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष

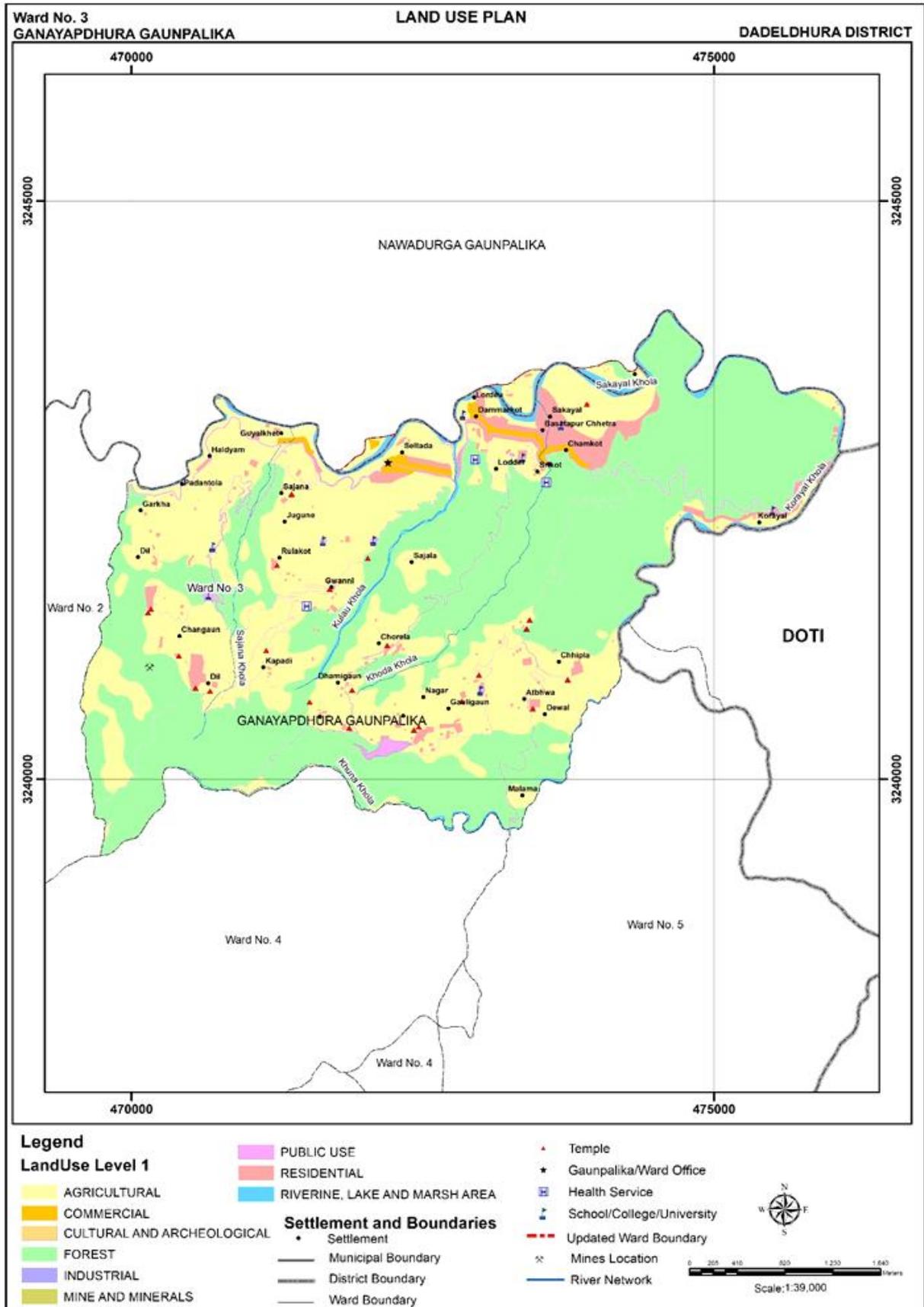
गन्यापधुरा गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
गणेशपुर, बजल टडेलपुरा
सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल

तालिका १० : वडा नं. ३ को आगामी ५ देखि १५ वर्षको भू-उपयोग प्रक्षेपण

भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	६५१.७१
आवास क्षेत्र	६५.९५
व्यवसायिक क्षेत्र	१४.२०
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	८९६.३३
सार्वजनिक क्षेत्र	३०.९६
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.४४
नदि तथा ताल तलैया	४५.३९
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	१,७०४.९७


 इन्द्र बहादुर कार्की
 अध्यक्ष





नक्सा १८ : वडा नं. ३ को आगामी ५ देखि १५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण नक्सा

इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष

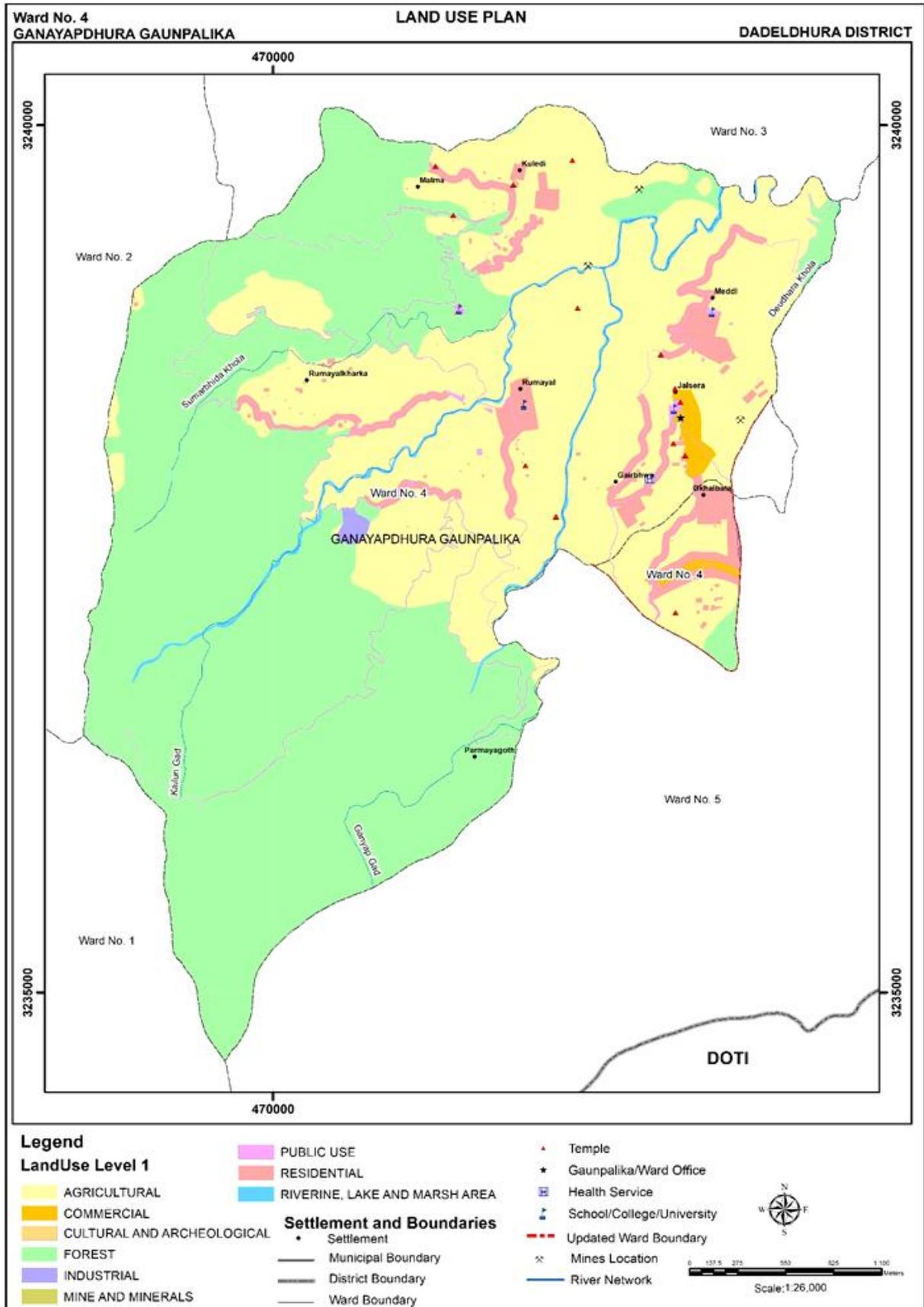


तालिका ११ : वडा नं. ४ को आगामी ५ देखि १५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण

भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	५०७.३२
आवास क्षेत्र	६१.५१
व्यवसायिक क्षेत्र	८.१५
औद्योगिक क्षेत्र	२.७२
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	७२६.७३
सार्वजनिक क्षेत्र	१५.१५
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.३३
नदि तथा ताल तलैया	१३.८४
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	१,३३५.७५


 इन्द्र बहादुर कार्की
 अध्यक्ष





नक्सा १९ : वडा नं. ४ को आगामी ५ देखि वर्षको भू-उपयोग प्रक्षेपण नक्सा

इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष

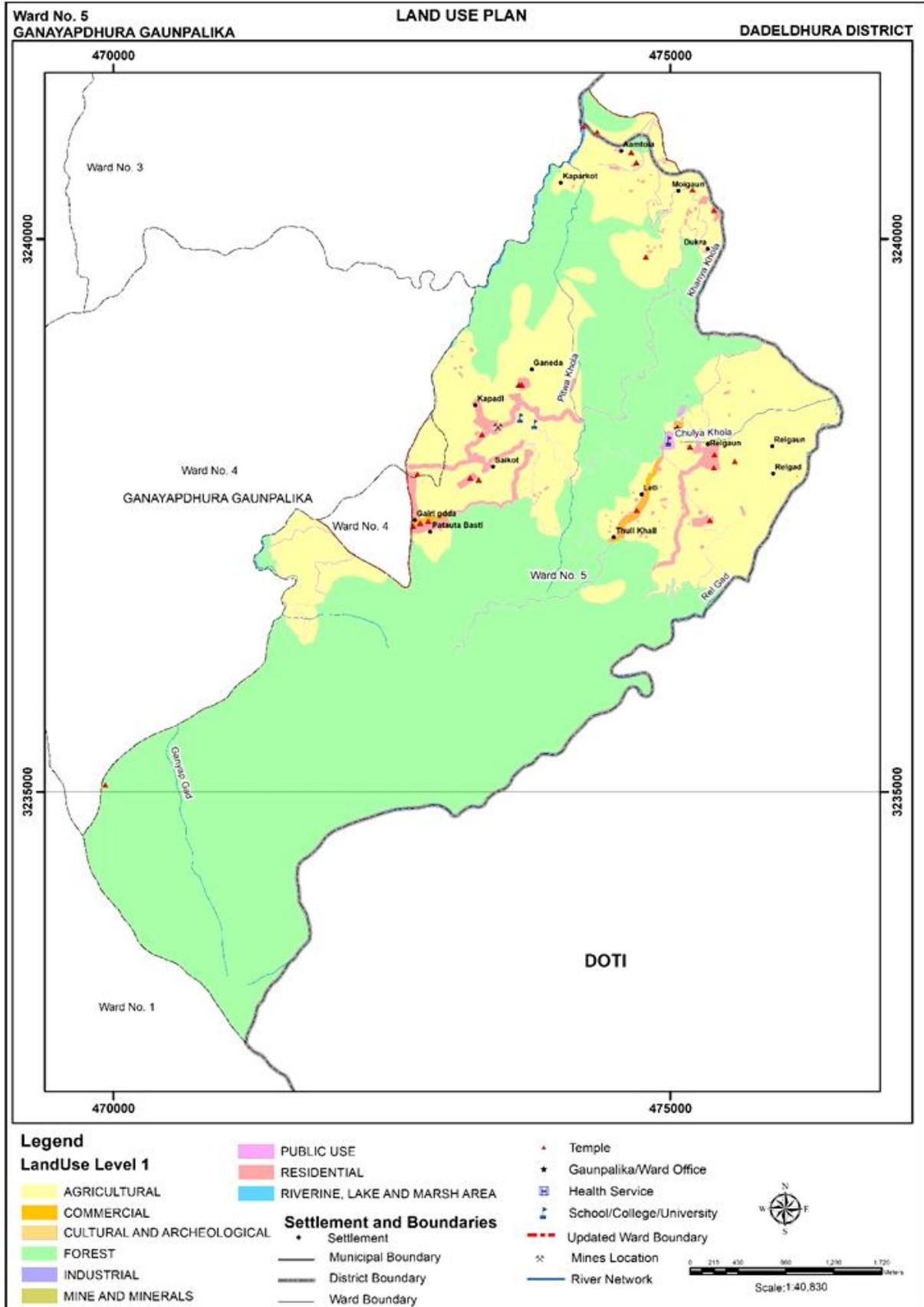
गन्यापधुरा गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
गणेशपुर, बजाल इटहरी
सुदूरपश्चिम प्रदेश नेपाल

तालिका १२ : वडा नं. ५ को आगामी ५ देखि १५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण

भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हे.)
कृषि क्षेत्र	६३२.७३
आवास क्षेत्र	४७.३३
व्यवसायिक क्षेत्र	४.९६
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	१,४४०.२८
सार्वजनिक क्षेत्र	१६.२३
धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र	०.४०
नदि तथा ताल तलैया	४.३६
जम्मा क्षेत्रफल (हे.)	२,१४६.२८


 इन्द्र बहादुर कार्की
 अध्यक्ष





नक्सा २० : वडा नं. ५ को आगामी ५ देखि १५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण नक्सा

इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष



परिच्छेद ५ : निश्कर्ष

५.१ निश्कर्ष

गन्यापधुरा गाउँपालिका प्राकृतिक श्रोतमा धनी क्षेत्र हो । विभिन्न भौतिक, सेवा, सुविधा, जस्तै शिक्षा, स्वास्थ्य, आर्थिक सम्भावना एवम् उब्जाउ भू-भाग साथै भौतिक पूर्वाधारहरुको विकासका कारण यो क्षेत्रमा धेरै सम्भावना रहेका छन् । विकास निर्माणका क्रियाकलापहरुले भू-उपयोगमा परिवर्तन आउनु स्वभाविक रहेका र सोही अनुसार जनसङ्ख्या वृद्धि र वस्ती विकास हुने क्रम जारी रहने सजिलै पूर्वानुमान गर्न सकिन्छ । कृषियोग्य भू-भागहरु आवासीय क्षेत्रमा रुपान्तरण हुँदै गएका छन् भने नयाँ वस्तीहरु कृषियोग्य जमिनहरुमा विस्तार भइरहेका छन् । मानिसहरु बजार आसपासका क्षेत्रहरु तथा सडक सञ्जाल आसपासमा बढी केन्द्रित भएको पाइएको छ ।

गन्यापधुरा गाउँपालिकाको आगामी ५ देखि १५ वर्षको भू-उपयोगलाई प्रक्षेपण गर्दा कृषियोग्य जमिनमा व्यापक रुपमा ह्रास आएको हुने छ भने व्यवसायिक क्षेत्र, तथा आवास क्षेत्रको क्षेत्रफलमा वृद्धि भएको हुने छ । धार्मिक तथा साँस्कृतिक क्षेत्र, सार्वजनिक क्षेत्र, वन तथा वनस्पति क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, र नदी ताल तलैयाको क्षेत्रफल भने लगभग उस्तै हुने छ । कृषियोग्य जमिनमा वस्ती बस्दै जानाले जमिनको चक्काबन्दी हुन गई क्षेत्रफल, उत्पादन र उत्पादकत्व घट्ने निश्चित छ । यस गाउँपालिकाका प्रत्येक यडाका निश्चित स्थानहरु नदी कटान, भू-क्षय तथा पहिरोको जोखिममा रहेका छन् । तसर्थ ती जोखिमका स्थानहरुमा जोखिम न्युनीकरणका उपायहरु अपनाउने तथा विकास निर्माण एवम् वस्ती विकासका सन्दर्भमा विशेष सम्वेदनशीलता अपनाउन तथा प्राथमिकतामा राख्न जरुरी छ ।

यसरी प्राकृतिक श्रोतको सन्तुलित एवम् दीगो उपयोग गर्दै गाउँपालिकाको विकासार्थ तयार गरिएको यो भू-उपयोग योजनालाई भू-उपयोग परिषद्को निर्णय अनुसार कार्यान्वयन गर्न वा वर्गीकृत भू-उपयोगलाई परिवर्तन गर्न सकिने छ ।


इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष



Bibliography

Government of Nepal, Local Government Operation Act 2074 B.S.

Consitution of Nepal-2072

NLUP (National Land Use Project), (2012): National Land Use Policy, 2012

NLUP (National Land Use Project), (2012): Land Use Plan Implementation Guidelines

NLUP (National Land Use Project), (2015): National Land Use policy, 2015

Gaunpalika Profile of Ganyapdhura Rural Municipality (2075)

UN-Habitat Nepal, Land Project Team (2015): Participatory Land Use Planning and Implementation Project.

Land Use Data prepared by Survey Department of Nepal.

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४

स्थानीय तहको योजना तथा बजेट तर्जुमा दिग्दर्शन, २०७४:

राष्ट्रिय भू-नीति २०७५

भू-उपयोग ऐन २०७६

भू-उपयोग नियमावली, २०७९


इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष



४. पर्यटकीय क्षेत्र

- गन्यापताल सिमसार क्षेत्र

अन्य क्षेत्रहरूलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वन जङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरूमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रूप प्रदान गरिएको छ ।


इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष



वडा नं. २

१. व्यवसायिक क्षेत्र

- रडुवा बजार क्षेत्र वरिपरि ५० मिटर भित्र २० मिटर चौडाई व्यवसायिक क्षेत्र (अन्य वर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक) र बाँकी रहेको क्षेत्र कृषि
- पाखेत बजारको सडक १०० मिटर क्षेत्र वरपर (खोला वारीपारी) २० मिटर चौडाई (अन्य वर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)
- दाउँ खोला आसपासको ५० मिटर, २० मिटर चौडाईको बजार क्षेत्र (अन्य वर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)
- बडाल बजार भातकाँडा रेल सडकको उत्तर तर्फ १०० मिटर र दक्षिण तर्फ (वडा कार्यालय, पालिकाको प्रशासकीय भवन वरपरको क्षेत्र) २०० मिटर बजार क्षेत्र । (अन्य वर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)

२. आवास क्षेत्र

- भात काँडा रेल सडकको गणेश माध्यमिक विद्यालय देखि १,४०० मिटर दक्षिण दोबाटो सम्मको खण्डमा २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
- फलताडी दैखोला सडकको बाल विकास स्कुल देखि ५०० मिटर दक्षिण सम्म २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
- वस्तीहरुको हकमा वस्तीको क्षेत्र बाहेक प्रत्येक वस्तीको वरीपरी १५ मिटर आवास क्षेत्र जस्तै रन्तोला गाउँ, कोर गाउँ, बामन गाउँ, चम्बसाल गाउँ, अरकटे गाउँ, भुल गाउँ, माली गाउँ, खतेखर्क, कुजाकोटा गाउँ, खानमडा गाउँ, माली गाउँ, परिखेत, सिमलकोट, जैकोट, भुवाकोट, बादल गाउँ, सुतारी गाउँ, मैलोडा गाउँ, रिठा गाउँ, बामन गाउँ, मेलमुडा गाउँ, रडुवा बजार, बिरखा गाउँ, बादल बजार
- बिरखाम क्षेत्र सडकको दायाँ वायाँ २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
- मछली खोलाको पश्चिम सडकको दायाँ वायाँ २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।

३. सम्भावित सडक

- कोरगाउँको छोटो सडक-पुरानो सडक आवास क्षेत्र

४. पर्यटकीय क्षेत्र

- गन्याप ताल
- नडरी ताल

अन्य क्षेत्रहरुलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वन जङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रूप प्रदान गरिएको छ ।


इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष



वडा नं ३

१. व्यवसायिक क्षेत्र

- सेल्टडा वडा कार्यालय वरिपरि सामुदायिक जङ्गलको क्षेत्र बाहेक नम्बरी जग्गामा बजार क्षेत्र
- डमरकोट क्षेत्र उत्तरतर्फ ५० मिटर बजार क्षेत्र (अन्य वर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)
- गुयलखेत, डमरकोट, चामकोट, शितल खोला, सेल्टडारोको ५० मिटर उत्तर तर्फ बजार क्षेत्र (अन्य वर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)

२. आवास क्षेत्र

- डमरकोट, चामकोट, शितल खोला, सेल्टडारोको ५० मिटर बजार बाहेक उत्तर तर्फ ५० मिटर आवास क्षेत्र (अन्य वर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)
- बजार क्षेत्र बाहेक मुख्य सडकको वरिपरि नम्बरी जग्गामा आवास क्षेत्र
- सकायल र बसन्तपुर क्षेत्रमा ५० मिटर बजार क्षेत्र बाहेक उत्तरमा पुरानो वस्तीले चर्चेको क्षेत्र बाहेक ३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- के.आई.सी.डी. राजमार्गको कोरायल वस्तीको खण्डमा जङ्गलको दक्षिण भागमा ३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- वस्तीहरुको हकमा वस्तीको क्षेत्र बाहेक प्रत्येक वस्तीको वरीपरी १५ मिटर आवास क्षेत्र देवी गाउँ, गौली गाउँ, अतबवा, धामी गाउँ, कपाडी, छिपला, चाड गाउँ, ग्वान्नी, दिल, सजला, रुलाकोट, कोरयल, गार्खा, सजना, हल्यम, सेल्टडा, गुयलखेत, दिल, चोरेला, दमरकोट, कथात गाउँ, लडर, श्रीकोट, नगर, देवल, मलामा, चमकोट, शितल खोला, पडान्तोला, जुगुने

३. जोखिम क्षेत्र

- सजला क्षेत्र, अट्भुवा, छिप्ला, गार्खा
- सत्पानी खोला, गागरे खोला, राँज खोला, तल्ले सेल्टडा वस्ती, हतर खोला आदी क्षेत्रलाई जोखिममा पारेको

अन्य क्षेत्रहरुलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वन जङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गिकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।


इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष



वडा नं. ४

१. व्यवसायिक क्षेत्र

- वडा कार्यालयबाट पूर्वमा १२० मि., उत्तरमा १६० मि. र दक्षिणमा ३०० मिटर भित्र व्यवसायिक क्षेत्र (अन्य वर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)
- रेल सडक खण्डको देउधारा, गैरीधारा खोला सिमाना, छिनेटी खोलाको सडकको दायाँ बायाँ २० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र र २० मिटर पछि ५० मिटर आवास क्षेत्र, भाल्डा रेल सडकको दायाँ बायाँ २ मिटर भुवन्याला-लेउटा पटौटा

२. आवास क्षेत्र

- कैपालमाण्डौ छिगेटी खोला सडक दायाँ बायाँ २०/२० मिटर आवास क्षेत्र (अन्य वर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक) ।
- प्याउटी फुलेटी सडकको दायाँ बायाँ २०/२० मिटर आवास क्षेत्र (अन्य वर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक) ।
- भुवन्तलामा २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
- मेडि सडकको दायाँ बायाँ २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
- भातकाँडा रेल सडकको रुमयाल खर्क वस्ती खण्डमा २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सकाल कृपालमाण्डौ सडकको कुलेदी वस्ती वस्ती खण्डमा २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सुर्वन्ताल सिमाना सडकको दायाँ बायाँ २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
- मेडी देवल सडकको दायाँ बायाँ २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
- सकाल कृपालमाण्डौ सडकको दायाँ बायाँ २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
- वस्तीहरुको हकमा वस्तीको क्षेत्र बाहेक प्रत्येक वस्तीको वरीपरी १५ मिटर आवास क्षेत्र जस्तै कुलेडी, रुमायल, डेडी, जैसेरा, ओखलबाटा, गैरभवा भुवन्थला, लेउवाटा, परमायागोठ, रुमायलखर्क, मेड्डी, मलमा

३. पर्यटकीय क्षेत्र

- गन्यापताल
- खोनदी नारायणको पाउ
- गोठपाणको गुफा

अन्य क्षेत्रहरुलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वन जङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रूप प्रदान गरिएको छ ।


इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष



वडा नं. ५

१. व्यवसायिक क्षेत्र

- सिताराम मा.वि. देखि ठुलीखली सम्म दायाँ वायाँ २० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र (अन्य वर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)
- वडा कार्यालय वरिपरि जङ्गलको क्षेत्र बाहेक २५ मिटर व्यवसायिक क्षेत्र (अन्य वर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)
- कोराल मुख्य राजमार्गको क्षेत्रमा १० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र (अन्य वर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)
- बटनथली देखि गैरीगाडा सम्म दायाँ वायाँ २० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र (अन्य वर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)

२. आवास

- वडा कार्यालय वरिपरि २५ मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक १५ मि. आवास क्षेत्र ।
- पटौटाको सडकको २० मिटर व्यवसायिक बाहेक ८० मि. पटौटा सबै क्षेत्र आवास (अन्य वर्गिकरणमा परेका क्षेत्र बाहेक)
- ओखलपाटा सालकोट सडकको दायाँ वायाँ २० मिटर आवास क्षेत्र ।
- रेल उच्चकोट सडकको जोखिम क्षेत्र बाहेक २०, २० मिटर आवास क्षेत्र ।
- कपाडी गाउँ चकमाण्डौ कोरल सडकको गनेडा र कपाडी वस्ती खण्डमा दायाँ वायाँ २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
- भात काँडा रेल सडकको गेडी वस्ती क्षेत्रमा दायाँ वायाँ २०/२० मिटर आवास क्षेत्र ।
- वस्तीहरुको हकमा वस्तीको क्षेत्र बाहेक प्रत्येक वस्तीको वरीपरी १५ मिटर आवास क्षेत्र जस्तै रेल गाउँ, कपाडी, गनेडा, पतौला वस्ती, लेटि, साइकोट, रेलगाड, मोइ गाउँ, कपरकोट, आमटोला, पटौटा वस्ती, ठुली खली, गैरी गड्डा, डुकरा,

३. जोखिम क्षेत्र

- गनेडा, अम्टोला, ओखलवाटा,

४. पर्यटकीय क्षेत्र

- शिखर गन्यापताल
- चौकामाण्डु धार्मिक क्षेत्र
- सिमलारा पाटन क्षेत्र

अन्य क्षेत्रहरुलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वन जङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व, अन्य क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रूप प्रदान गरिएको छ ।


इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष



अनुसूची २ गन्यापधुरा गाउँकार्यपालिका भू-उपयोग परिषद्को निर्णयसँग सम्बन्धित

वडा नं. १					
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा १ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह्र कृषि गर्ने ।					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
नभएको	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा अधिकांश भाग गैह्र कृषिमा पर्ने					
२) वडा नं. १ का सडकका दायाँ वायाँ १५, २०, २५, ३०, ५०, १००, ३०० - भात काँडा बजार वरिपरि ३००) मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरू गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१०१०००००, १०२००००० ११४०००००, २०१००००० २०२०००००, २०३००००० २०४०००००, २०५००००० ३०१०००००, ३०२००००० ४०१०००००, ४०२००००० ५०००००००, ६०१००००० ६०२०००००, ७०१००००० ८०१०००००, ९०१००००० ९०२०००००	वडा नं. १ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु	पर्ने	पर्ने	पर्ने	गैह्र कृषि क्षेत्र
(ग) सबै भू-भाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भईरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. १ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
२०३०००००, २०४००००० २०५०००००	-	-	-	-	
(घ) आंशिक वा केही भू-भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. १ को सडक दायाँ वायाँ १५, २०, २५, ३०, ५०, १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१०१०००००, १०२००००० ११४०००००, २०१००००० २०२०००००, ३०१००००० ३०२०००००, ४०१००००० ४०२०००००, ५००००००० ६०१०००००, ६०२०००००	वडा नं. १ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र


इन्द्र बहादुर कार्की
 अध्यक्ष



७०१०००००, ८०१०००००					
९०१०००००, ९०२०००००					
वडा नं. २					
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा २ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह्र कृषि गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
नभएको	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र
(ख) अधिकांश भाग गैह्र कृषिमा पर्ने					
२) वडा नं. २ को सडक दायाँ वायाँ १५, २०, २५, ३०, ५०, १०० (१०० मिटर र दक्षिण तर्फ (वडा कार्यालय, पालिकाको प्रशासकीय भवन वरपरको क्षेत्र) २०० मिटर बजार क्षेत्र) मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरू गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१०१०००००, १०२००००० १०४०००००, २०१००००० २०३०००००, ३०१००००० ३०२०००००, ३०३००००० ४०१०००००, ४०२००००० ४०३०००००, ५०१००००० ६०१०००००, ६०२००००० ६०३०००००, ७०२००००० ७०३०००००, ८०१००००० ८०२०००००, ८०३००००० ९०१०००००, ९०२००००० ९०३०००००	वडा नं. २ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्र कृषि क्षेत्र
(ग) सबै भू-भाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भईरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. २ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	कृषि क्षेत्र
(घ) आंशिक वा केही भू-भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. २ का सडक दायाँ वायाँ १५, २०, २५, ३०, ५०, १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१०१०००००, १०२००००० २०१०००००, २०२००००० २०३०००००, ३०१००००० ३०२०००००, ३०३०००००	वडा नं. २ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा				कृषि क्षेत्र

ईन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष



४०१०००००, ४०२०००००	पर्ने				
४०३०००००, ५०१०००००	जग्गाहरु				
६०२०००००, ६०३०००००					
७०२०००००, ७०३०००००					
८०१०००००, ८०२०००००					
८०३०००००, ९०१०००००					
९०२०००००, ९०३०००००					

वडा नं. ३

(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने

१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ३ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह्र कृषि गर्ने ।

साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र

(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने

२) वडा नं. ३ का सडकका दायाँ वायाँ १५, २०, २५, ३०, ५०, १०० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरू गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने

साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१०४०००००, २०१०००००	३ वडा				गैह्र कृषि क्षेत्र
३०१०००००, ३०२०००००	अन्तर्गतका				
४०१०००००, ४०३०००००	नक्सा				
५०१०००००, ५०२०००००	सिटहरुमा				
६०१०००००, ६०२०००००	पर्ने				
६०३०००००, ६०४०००००	जग्गाहरु				
६११०००००, ७०००००००					
७०१०००००, ७०२०००००					
८०१०००००, ८०२०००००					
९०१०००००, ९०२०००००					
९०३०००००					

(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने

३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भईरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ३ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।

नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
९०३०००००, ८०२०००००	-	-	-	-	कृषि क्षेत्र

(घ) आंशिक वा केही भू-भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने

३) वडा नं. ३ का सडक दायाँ वायाँ १५, २०, २५, ३०, ५०, १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।

नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
२०१०००००, ३०१०००००	वडा नं. ३				कृषि क्षेत्र


इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष



३०२०००००, ३०३०००००	अन्तर्गतका				
४०१०००००, ४०३०००००	नक्सा				
५०१०००००, ५०२०००००	सिटहरुमा				
६०१०००००, ६०२०००००	पर्ने				
६०३०००००, ६०४०००००	जग्गाहरु				
७०००००००, ७०१०००००					
७०२०००००, ८०१०००००					
९०१०००००, ९०२०००००					

वडा नं. ४

(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने

१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ४ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह्र कृषि गर्ने ।

साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र

(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने

२) वडा नं. ४ का सडकका दायाँ बायाँ १५, २०, २५, ३०, ५०, १०० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरू गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।

साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१०१०००००, ४०१०००००	४ वडा				गैह्र कृषि क्षेत्र
५०१०००००, ५०२०००००	अन्तर्गतका				
६०१०००००, ६०२०००००	नक्सा				
७०००००००, ८०१०००००	सिटहरुमा पर्ने				
९०१०००००, ९०२०००००	जग्गाहरु				

(ग) सबै भू-भाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने

३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भईरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ४ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।

नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	कृषि क्षेत्र

(घ) आंशिक वा केही भू-भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने

३) वडा नं. ४ का सडक दायाँ बायाँ १५, २०, २५, ३०, ५०, १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।

नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१०१०००००, ४०१०००००	वडा नं. ४				कृषि क्षेत्र
५०१०००००, ५०२०००००	अन्तर्गतका				
६०१०००००, ६०२०००००	नक्सा				
७०००००००, ८०१०००००	सिटहरुमा				
९०१०००००, ९०२०००००	पर्ने जग्गाहरु				


इन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष



वडा नं. ५					
(क) पुरै गैह्र कृषिमा पर्ने					
१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ५ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने भू-भाग गैह्र कृषि गर्ने ।					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
नरहेको	-	-	-	-	गैह्र कृषि क्षेत्र
(ख) आंशिक वा केही भाग गैह्र कृषिमा पर्ने					
२) वडा नं. ५ का सडकका दायाँ वायाँ १५, २०, २५, ३०, ५०, १०० मिटर भित्र पर्ने तपशिल बमोजिमका सिट नं. हरू गैह्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह्र कृषि क्षेत्र
१०१०००००, २०१००००० २०२०००००, २१३००००० ३०१०००००, ३१०००००० ४०१०००००, ४०२००००० ५०२०००००, ६०१००००० ९०२०००००	५ वडा अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				गैह्र कृषि क्षेत्र
(ग) सबै भू-भाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भईरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं. ५ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भू-भागहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
२१३०००००	-	-	-	-	कृषि क्षेत्र
(घ) आंशिक वा केही भू-भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
३) वडा नं. ५ का सडक दायाँ वायाँ १५, २०, २५, ३०, ५०, १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।					
नक्सा सिट नं.	पूर्वी सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
१०१०००००, २०१००००० २०२०००००, ३०१००००० ३१००००००, ४०१००००० ४०२०००००, ५०१००००० ५०२०००००, ६०१००००० ९०२०००००	वडा नं. ५ अन्तर्गतका नक्सा सिटहरुमा पर्ने जग्गाहरु				कृषि क्षेत्र

ईन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष



माईन्यूट

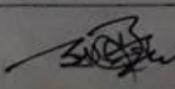

 गन्धापुर गाउँपालिका
 नं. १ वडा बहादुर
 नारायण, इलाम

आज मिति २०७३/०३/०६ गन्धापुर गाउँपालिका दिन यस गन्धापुर गाउँपालिका वडा नं. १ वडा अध्यक्ष श्री नरेश राज भण्डारीको अध्यक्षतामा यस वडाको भू-उपयोग योजना तर्जुमा सम्वन्धमा तत्पलित वडा प्रोत्तरी प्रको उपस्थितिमा दलफल गरि निर्णय गरियो।
 उपस्थिति

१	श्री नरेश राज भण्डारी - वडा अध्यक्ष वडा नं. १	
२	श्री चेतन भट्ट - " " " " " "	
३	श्री भाग्यश्री जोशी वडा सदस्य	श्री-वडा
४	श्री गोमा ज्ञामी " "	गोमा
५	श्री बहादुर दमाई " "	बहादुर
६	श्री रणज क. देवा	रणज
७	श्री पदम क. देवा	पदम
८	श्री जगजि देवा	जगजि
९	श्री नारायण केसी देवा	नारायण
१०	श्री जगजि खत्री	जगजि
११	श्री देव जोशी	देव देव
१२	श्री राज अजायबी	राज अजायबी
१३	श्री राम क. केसी	राम क. केसी
१४	श्री हरि क. देवा	हरि देव
१५	श्री कर्ण क. देवा	कर्ण देव
१६	श्री अमर क. देवा	अमर देव
१७	श्री मेखु खत्री	मेखु खत्री
१८	श्री प्रशांत जोशी रणज	नारायण स. खत्री
१९	श्री पदम बहादुर महता	पदम
२०	श्री देव क. महता	देव क. महता
२१	श्री भगवत रिमाल	तौली नेता
२२	श्री कृष्ण नन्द अधिकारी	" " " "
२३	श्री तेज पाली	" " " "

प्रस्ताव गोमा क. देवा
 प्रस्ताव नं. १ भू-उपयोग योजना तर्जुमा सम्वन्धमा।
 निर्णय

प्रस्ताव १ उपर दलफल हुँदा गन्धापुर गा.पा.को भू-उपयोग योजना तर्जुमाको सम्वन्धमा यस वडाको भू-उपयोगको वरिष्ठता दलफल उपर प्रोत्तरी निर्णय गरियो।


 नरेश राज भण्डारी
 वडा अध्यक्ष

प्रस्ताव है:-

१. अ. उपग्रह योजना तर्जिमा करिबन्ना ।

निर्णय है:-

१. प्रस्ताव नं. १ माती आकस्मिक हानिकार गर्दा उपग्रह-
- सेवा गाउँपालिका की अ. उपग्रह योजना तर्जिमा करिबन्ना
अस वडाका अ. उपग्रहको कार्यालय होला तथा हानिकार
अदरक गर्ने निर्णय गरिबन्ना ।

Indra
बडा अध्यक्ष
चक्र बहादुर देउवा



Indra
ईन्द्र बहादुर कार्की
अध्यक्ष



क्रमांक मिति २०७६।०५।०७ गतेको दिने श्री मन्नापथुरा -
 गाउँपालिका अन्तर्गत वडा नं. ४ को २-सम्मेलनको प्रस्तावको अन्तर्गत
 को वजीकरण कार्यका लागि वडा नं. ४ को वडासभामा श्री नरेन्द्र कुमार
 भट्टाको अध्यक्षतामा तपसिलको रूपमा निम्नलिखितमा छनौट गरियो।
 तपसिल:

उपस्थिति

- | | | |
|----------|----------------------|----------------------------------|
| १. श्री | नरेन्द्र कुमार भट्टा | वडा अध्यक्ष |
| २. श्री | महा विष्ट | पञ्चान वडा सचिव |
| ३. श्री | पार्वती देवी | गुलफर्ती वडा सचिव |
| ४. श्री | गजम सिंह | यादव वडा सचिव |
| ५. श्री | हेड कृष्णानुद | मि. का. मि. का. सचिव |
| ६. श्री | दिल्ली राम | पनेड वडा सचिव |
| ७. श्री | लोकेश | पनेड राष्ट्रिय युवा परिषद् |
| ८. श्री | गंगाराम | भट्टा त्रे. का. |
| ९. श्री | नरमित | गुल फर्ती वडा सचिव |
| १०. श्री | गोरे | गुल |
| ११. श्री | विष्णुराम | पनेड |
| १२. श्री | शुक्लेश्वर | पनेड |
| १३. श्री | दिल्ली राम | भट्टा |
| १४. श्री | धर्म राम | भट्टा |
| १५. श्री | प्रकाश कुमारी | त्रिभार पूर्व कार्यनिर्वाहक |
| १६. श्री | नक्षी | पनेड त्रे. का. मि. का. सचिव |
| १७. श्री | धानिराम | पनेड |
| १८. श्री | जगेश प्रसाद | भट्टा प्रा. स. वडा कार्यनिर्वाहक |
| १९. श्री | राम कृष्णानुद | |
| २०. श्री | डमर राम | पनेड |
| २१. श्री | अम्बीका देवी | पनेड |
| २२. श्री | रुद्र प्रसाद | पनेड |
| २३. श्री | जानु कुमारी | गुल |
| २४. श्री | सुन्दर | गुल |
| २५. श्री | श्री ई. भागवत | रिमाल रिमालिङ्ग एन्टरप्राइज |
| | | इ-मिनिस्ट्री. प्रा. लि. |
| २६. श्री | श्री चन्द्रकाव्यिणी | मु. रिमालिङ्ग |

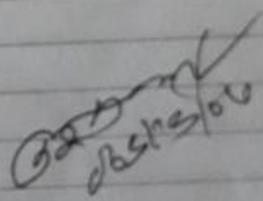
ईन्द्र बहादुर कार्की
 अध्यक्ष



२७. साई. लेम का पाली नरेन्द्र, प्रहरेकर
 प्रेमराज २८ सा प्रो. राज गड - ४ कामपता
 माफ. पी २९ सा काकली मुला - ४ मंदो
 मंगु ३० सा मनु देवी मुला - ४ मंदो
 प्रस्तावक : ३१ सा हरि लाल मंड ५ कुमायता
 व. मु. उपयोग योजना तर्जुमा सम्म्वना ।

निर्णयकः
 प्रस्ताव नं. १ माधी आवालयक हलकालाका गाथापधुरा गाड -
 पालिकाको मु. उपयोग योजना तर्जुमाको काममा थप वडाका मु.
 उपयोगको बर्गिकरण गेला तथा हलकालाका मु. उप गर्ने निर्णय
 गरियो ।

नरेन्द्र कुमार मंड
 वडा अध्यक्ष



इन्द्र बहादुर कार्की
 अध्यक्ष



आज मिति २०७६/०३/१०६ गतेका दिन यस गन्नापथुरा गाउँपालिका
अन्तर्गत वडा नं २ को यु-उपयोग योजना बमर्गे प्रस्तावित स्थानिक तालिमका
लागि वडा नं २ का वडा अध्यक्ष श्री चन्द्र प्रसाद शेरचारा यु-उ
अध्यक्षतामा तपसिलको उपस्थितिमा छलफल गरियो।

उपस्थिति

१. श्री चन्द्र प्रसाद शेरचारा - वडा अध्यक्ष वडा नं २
२. श्री सुभा सुल - वडा सदस्य
३. श्री डिम बहादुर लोहर - " " "
४. श्री सप्रजवि श्रेष्ठ - " " "
५. श्री योगेश्वर श्रेष्ठ - " " "
६. श्री रविन्द्र कार्की - वडा सचिव
७. श्री तरी धामी - नेपाली कांग्रेस प्रतिनिधि
८. श्री कमल सिंह साउद - ने. उ. प. एमके कार्यालय
९. श्री नवराज श्रेष्ठ - ने. उ. प. समाज कार्य कार्यालय
१०. श्री सुर्वे केशवजी धर्मराज पडाल
११. श्री प्रमद दत्त श्रेष्ठ - सिताराम मा. वि. के. के. के. के. के.
१२. श्री कालु सिंह ठुला - को. लु.
१३. श्री बलबहादुर साउद - वडा सदस्य
१४. श्री हर्क बहादुर साउद - वडा सदस्य
१५. श्री लाला सिंह श्रेष्ठ - लाला
१६. श्री राम श्रेष्ठ - रामश्रीका
१७. श्री अरु देव पडाल - अ. म. र. न.
१८. श्री गंगाराम पडाल - ग. ग. राम
१९. श्री तेज राज पडाल - तेज राज
२०. श्री देव श्रेष्ठ - देव
२१. श्री गोगन सिंह कार्की - गोगन
२२. श्री नवराज पडाल - नवराज
२३. श्री पुर्वे का सदस्य श्री प्रेम क. साउद - पुर्वे
२४. श्री लोकेश्वर श्रेष्ठ - लोकेश्वर
२५. श्री रवेम श्रेष्ठ - रवेम
२६. श्री भक्तेश्वर श्रेष्ठ - भक्तेश्वर
२७. श्री मिमदर कार्की - मिमदर